

Số: 107/TB-DGTS

Bình Phước, ngày 02 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 107/HĐ-DVĐGTS ngày 02/12/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

2/ Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng

Địa chỉ: xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh xã Bình Phước

3/ Tài sản đấu giá:

- 389,41 ha cây cao su thanh lý của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng. Tổng số cây: 189.099 cây, Bao gồm:

STT	Nông trường	Tên lô	Năm trồng	Diện tích (ha)	Tổng số cây (cây)	Thành Tiền
1	Bình Thắng	33	2008	25.25	13,573	4,235,390,000
2	Bình Thắng	9	2003	29.10	11,474	4,356,360,000
3	Bình Thắng	53B	2004	0.72	209	51,537,000
	<b>Cộng</b>			<b>55.07</b>	<b>25,256.00</b>	<b>8,643,287,000</b>
4	Đa Kia	10	2004	9.64	4,351	1,483,434,000
5	Đa Kia	13	2004	26.50	12,609	3,902,531,000
6	Đa Kia	25	2005	15.11	6,981	2,236,763,000
7	Đa Kia	34	2008	16.37	7,891	3,056,413,000
	<b>Cộng</b>			<b>67.62</b>	<b>31,832.00</b>	<b>10,679,141,000</b>
8	Long Bình	2	2008	8.28	4,564	1,550,721,000



	<b>Cộng</b>					
9	Long Hà	4	2006	14.86	8,300	3,238,987,000
10	Long Hà	36	2008	21.16	10,828	3,998,440,000
	<b>Cộng</b>			<b>36.02</b>	<b>19,128.00</b>	<b>7,237,427,000.00</b>
11	Long Hưng	44	2008	10.75	4,435	1,705,186,000
12	Long Hưng	12	2009	35.62	17,702	5,754,853,000
	<b>Cộng</b>			<b>46.37</b>	<b>22,137.00</b>	<b>7,460,039,000.00</b>
13	Long Tân	37	2004	12.72	6,942	1,959,195,000
14	Long Tân	79	2004	25.63	12,172	3,722,772,000
15	Long Tân	37B	2005	2.38	1,036	251,201,000
16	Long Tân	101	2007	0.71	1,785	614,962,000
	<b>Cộng</b>			<b>41.44</b>	<b>21,935.00</b>	<b>6,548,130,000.00</b>
17	Minh Hưng	13	2003	26.72	12,064	4,562,818,000
18	Minh Hưng	1	2004	12.10	5,397	1,834,203,000
	<b>Cộng</b>			<b>38.82</b>	<b>17,461.00</b>	<b>6,397,021,000.00</b>
19	Phú Riêng Đỏ	104	2009	11.72	6,338	1,896,308,000
	<b>Cộng</b>					
20	Phước Bình	157	2008	11.98	6,068	2,212,490,000
21	Phước Bình	159	2008	6.95	3,746	1,369,313,000
	<b>Cộng</b>			<b>18.93</b>	<b>9,814.00</b>	<b>3,581,803,000.00</b>
22	Thọ Sơn	38	2006	0.96	179	71,354,000
23	Thọ Sơn	45	2007	20.03	10,243	4,432,646,000
24	Thọ Sơn	46	2007	10.12	5,021	1,984,685,000
25	Thọ Sơn	51	2007	5.50	2,797	1,043,907,000
26	Thọ Sơn	38C	2007	0.25	32	18,082,000

27	Thọ Sơn	51B	2007	6.18		1,205,583,000
28	Thọ Sơn	38D	2008	0.18	2,922	9,772,000
29	Thọ Sơn	45B	2008	3.93	1,397	588,871,000
30	Thọ Sơn	51C	2008	4.42	2,077	707,909,000
31	Thọ Sơn	56	2011	4.35	1,991	440,706,000
32	Thọ Sơn	58	2011	1.31	571	101,573,000
33	Thọ Sơn	62	2011	2.60	1,068	234,440,000
34	Thọ Sơn	63	2011	2.63	1,193	259,020,000
35	Thọ Sơn	39E	2012	1.00	294	25,932,000
36	Thọ Sơn	45C	2012	0.14	190	35,600,000
37	Thọ Sơn	46B	2012	0.74	246	26,668,000
38	Thọ Sơn	51D	2012	0.80	394	36,289,000
	<b>Cộng</b>			<b>65.14</b>	<b>30,634</b>	<b>11,223,037,000</b>
	<b>Tổng công</b>			<b>389.41</b>	<b>189,099</b>	<b>65,216,914,000</b>

Tài sản được đấu giá thành 01 gói

4/ **Tổng giá khởi điểm:** 65.216.914.000 đồng (Sáu mươi lăm tỷ hai trăm mười sáu triệu chín trăm mười bốn ngàn đồng).

5/ **Thời gian xem tài sản:** Ngày 12/12/2022 và ngày 13/12/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản Liên hệ đ/c Loan ( 0908. 711444) để được hướng dẫn xem tài sản.

6/ **Thời gian, địa điểm đấu giá:** 8 giờ 30 phút ngày 22/12/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

7/ **Khoản tiền đặt trước là:** 20% của giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian thu tiền đặt trước trong 03 ngày làm việc: 19/12; 20/12 và đến 17h 00 phút ngày 21/12/2022 vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước số 5607201002437 tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi nhánh Phú Riềng, Bình Phước. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

8/ **Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày từ ngày 6/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2022.

**9/ Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**10/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày 6/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2022.

Trường hợp tổ chức, cá nhân không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền, giới thiệu được ký tên, đóng dấu của Tổ chức hoặc văn bản ủy quyền phải được công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực chữ ký tại UBND xã, phường, thị trấn theo quy định (đối với cá nhân).

**11/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**12/ Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**13/ Số vòng đấu:** 01 vòng

**14/ Giá trả tối thiểu:** khách hàng đăng ký tham gia đấu giá là phải trả giá trả từ: : 65.216.914.000 đồng (*Sáu mươi lăm tỷ hai trăm mười sáu triệu chín trăm mười bốn ngàn đồng*) trở lên.

**15/ Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

**15.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có năng lực tài chính có quyền tham gia đấu giá. Trừ các trường hợp người không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì việc ủy quyền phải có văn bản ủy quyền có công chứng của tổ chức hành nghề công chứng hoặc tổ chức ủy quyền tham gia đấu giá phải thực hiện bằng văn bản có ký tên đóng dấu của tổ chức đó.

**15.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá
- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
- CMND/ CCCD/HC có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
- CMND/ CCCD/HC và giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức .

- Cam kết xem tài sản (nếu có) và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia

**\* Hồ sơ hợp lệ bao gồm:**

- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
- CMND/ CCCD/HC có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.

- CMND/ CCCD/HC và giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền) nếu là tổ chức.
- Cam kết xem tài sản (nếu có)
- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước đủ và đúng thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử tỉnh BP;
- Cục QLCS;
- Sở Tư Pháp;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS.

Đăng Website



**GIÁM ĐỐC**

*Ngô Diên Long*