

**THÔNG BÁO  
ĐÁU GIÁ TÀI SẢN**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 13/02/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú.*

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước  
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- 2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú.

Địa chỉ: Xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

**3. Tên tài sản và nơi có tài sản**

a) *Tài sản đấu giá:* 360,30 ha (héc ta) cây cao su thanh lý được chia thành 02 gói tài sản, cụ thể như sau:

- Gói tài sản số 01: 68.284 cây cao su thanh lý trồng năm 1995, 1996; có diện tích 180,54 ha của Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú.

- Gói tài sản số 2: 78.448 cây cao su thanh lý trồng năm 1991, 1992, 1994, 1995, 1996; có diện tích 179,76 ha của Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú.

**02 gói tài sản được tổ chức thành 02 phiên đấu giá riêng lẻ**

b) *Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:* Quyết định số 22/QĐ-HĐQTCSĐP ngày 04/02/2025 của Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú về việc phê duyệt phương án bán cây cao su thanh lý đã hết khấu hao (diện tích 360,3 ha) để tái canh vào năm 2025.

c) *Nơi có tài sản:* Nông trường cao su Thuận Phú, Nông trường cao su Tân Thành, Nông trường cao su An Bình.

**4. Tổng giá khởi điểm:** 106.612.717.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ sáu tỷ sáu trăm mười hai triệu bảy trăm mười bảy ngàn đồng). Trong đó:

- Giá khởi điểm của gói tài sản số 01: 48.745.545.600 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ bảy trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi lăm ngàn sáu trăm đồng).

- Giá khởi điểm của gói tài sản số 02: 57.867.171.800 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bảy tỷ tám trăm sáu mươi bảy triệu một trăm bảy mươi một ngàn tám trăm đồng).

*Giá trên là giá bán trọn gói (bao gồm cả gốc) chưa có thuế VAT, người mua được tài sản phải chịu toàn bộ chi phí cưa cắt, vận chuyển, đào gốc, san lấp hố đào gốc; dọn đốt*



cành nhánh, gốc rễ cây ra khỏi hiện trường; cày trả lại đất cho người có tài sản đúng thời hạn ghi trong hợp đồng.

**5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.**

a) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/02/2025

b) Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025

c) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

a) Thời gian xem tài sản: Từ ngày 24/02/2025 đến ngày 26/02/2025 (Trong giờ hành chính)

b) Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ Đ/c Hùng (SĐT: 0981.804.567) để được hướng dẫn xem tài sản.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025

b) Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

c) Điều kiện đăng ký: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

- Một người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Một người không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Đối với tổ chức thì không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

d) Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.



- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước.

- Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

- Văn bản cam kết xem tài sản.

*Lưu ý:* Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký theo từng gói tài sản riêng lẻ/từng hồ sơ.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

a) *Thời gian tổ chức phiên đấu giá:* **09 giờ 00 phút ngày 07/03/2025 (Thứ sáu)**

b) *Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:* tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

#### **9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.**

a) *Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:*

- Gói tài sản số 01: 1.000.000 đồng/hồ sơ;

- Gói tài sản số 02: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

b) *Tiền đặt trước:* **21.322.545.000 đồng** (Hai mươi một tỷ ba trăm hai mươi hai triệu năm trăm bốn mươi lăm ngàn đồng). Trong đó:

- Gói tài sản số 01: 9.749.110.000 đồng (Chín tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu một trăm mười ngàn đồng)

- Gói tài sản số 02: 11.573.435.000 đồng (Mười một tỷ năm trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm ba mươi lăm ngàn đồng)

c) *Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.*

- Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày **14/02/2025**

- Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: 17 giờ 00 phút ngày **04/03/2025**

#### **10. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá.**

a) *Hình thức đấu giá:* Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

b) *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

c) *Bước giá:* 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)

d) *Số vòng đấu:* nhiều vòng cho đến khi không còn người tiếp tục trả giá

**11. Việc áp dụng bước giá tại các lần trả giá:** Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa những lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Mức Bước giá được áp dụng cụ thể cho mỗi vòng đấu là: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

**12. Cách ghi phiếu trả giá:** Tại phiên đấu giá, ở mỗi vòng đấu, khách hàng tham gia đấu giá được 01 phút để ghi phiếu trả giá, khách hàng phải ghi đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu mà Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước đã phát hành.



- Giá trả bằng số và bằng chữ. Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp với nhau, trường hợp không khớp với nhau thì phiếu trả giá không hợp lệ;

- Trường hợp từ vòng đấu số 2 trở đi, khách hàng không có nhu cầu trả giá thêm thì ghi từ “Rút” vào phần Giá trả của phiếu trả giá.

- Mức trả giá hợp lệ:

+ Giá trả hợp lệ của vòng đấu đầu tiên từ mức trả: Giá khởi điểm của tài sản + bước giá trở lên

+ Giá trả hợp lệ của vòng đấu tiếp theo từ mức trả: Giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề + Bước giá trở lên.

+ Khách hàng không trả giá ở vòng đấu trước sẽ không được tham gia trả giá ở vòng tiếp theo.

### 13. Phiếu trả giá hợp lệ, Phiếu trả giá không hợp lệ:

#### a) Phiếu trả giá hợp lệ

- Mẫu phiếu trả giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành hành (Phiếu được in theo mẫu, có đóng dấu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước ở góc bên trái của phiếu). Nếu người tham gia đấu giá sử dụng phiếu khác là không hợp lệ.

- Mức giá trả hợp lệ phải đúng theo mức quy định tại khoản 12 của Thông báo này;

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung quy định phiếu trả giá;

- Phiếu trả giá có chữ ký và ghi rõ họ tên của người trả giá;

- Số tiền ghi trong phiếu trả giá phải khớp cả về số và chữ, giá phải trả ghi trong phiếu trả giá ít nhất phải bằng giá tối thiểu phải trả tại vòng đấu đầu giá đó;

- Phiếu trả giá được bỏ vào đúng thùng phiếu và đúng thời gian theo quy định.

b) *Phiếu trả giá không hợp lệ*: Trường hợp giá trả không đáp ứng đủ điều kiện điểm a khoản 7 Điều này thì giá trả được xem như không hợp lệ.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

#### Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



*Ngô Diên Long*