

**THÔNG BÁO**  
**Đấu giá quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐ-DVĐGTS ngày 21/02/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

- Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước  
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- Đơn vị có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp  
Địa chỉ: 179 Đường Lê Hồng Phong, Khu phố Thanh Xuân, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

**3. Tên tài sản và nơi có tài sản**

**3.1. Tên tài sản:** Quyền sử dụng thửa đất số 01 và thửa đất số 02 tờ bản đồ số 09 tọa lạc tại đường Liên Doanh và đường nhựa, thuộc ấp Tân Hội, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước. (đấu giá riêng lẻ từng lô)

STT	Thửa đất số - Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thành tiền
1	Thửa 01 – Tờ bản đồ số 9	376,9	1.037.093.000
2	Thửa 02 – Tờ bản đồ số 9	449,5	440.674.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>826,4</b>	<b>1.477.767.000</b>

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phàn lô cắm mốc.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài

**3.2. Nơi có Tài sản:** ấp Tân Hội, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

**4. Giá khởi điểm:** Tổng giá khởi điểm là 1.477.767.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**



**5.1. Thời gian bán hồ sơ:** Từ ngày **22/02/2024** đến 17h00 ngày **15/03/2024**

**5.2. Địa điểm bán hồ sơ:** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

**6.1. Thời gian xem tài sản:** Từ ngày **04/03/2023** đến ngày **08/03/2023** (Trong giờ hành chính)

**6.2. Địa điểm xem tài sản:** tại khu đất đấu giá (ấp Tân Hội, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước). Khách hàng liên hệ: Thương 096.442.7224 để được hướng dẫn xem tài sản.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

**7.1. Thời gian đăng ký và nộp phiếu trả giá:** Từ ngày **22/02/2024** đến 17h00 ngày **15/03/2024**.

**7.2. Địa điểm đăng ký và nộp phiếu trả giá:** tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp.

**7.3. Điều kiện đăng ký:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và điều 56 của Luật Đất đai năm 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định tại Khoản 2 Điều 1 Nghị định 10/2023/NĐ/CP ngày 03/04/2023 của Chính Phủ.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất; không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Trên cùng một lô đất đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

**7.4. Cách thức đăng ký:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật) và nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

➤ Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình

Phước phát hành;

➤ Một trong các loại giấy tờ sau: bản sao Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư;

➤ Nếu người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá mà ủy quyền cho người khác thực hiện tham gia cuộc đấu giá thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

## 8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

8.1. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: dự kiến 08h30 phút ngày 18/03/2024

8.2. Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: tại Hội trường UBND thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

## 9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

### 9.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

Thửa số 01: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)

Thửa số 02: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)

### 9.2. Tiền đặt trước

Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 0500 8048 9193 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín Việt Nam (Sacombank) - Phòng giao dịch Lộc Ninh.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 13/03/2024, 14/03/2024 đến 17h00 ngày 15/03/2024. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

## 10. Hình thức, phương thức đấu giá.

10.1. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Giá trả tối thiểu là giá khởi điểm.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

### Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long

