

**THÔNG BÁO**  
**đấu giá Quyền sử dụng đất**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ giá tài sản số 02/HĐ-DVĐGTS ngày 15/09/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp*

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước  
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- 2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp  
Địa chỉ: 179 Đường Lê Hồng Phong, Khu phố Thanh Xuân, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
- 3. Tài sản đấu giá.**

Quyền sử dụng 10 lô đất tại Tổ 5, KP.Thanh Xuân, TT.Thanh Bình và 69 lô đất tại xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước được đấu giá riêng lẻ theo từng lô (Có danh sách chi tiết kèm theo), bao gồm:

**a/ 10** lô đất tọa lạc tại tổ 5, KP.Thanh Xuân, TT.Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích: 2.908,1 m<sup>2</sup> (Hai ngàn, chín trăm lẻ tám phẩy một mét vuông)
- Tổng giá khởi điểm: 3.878.821.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm hai mươi một ngàn đồng)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT) - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc.

**b/ 65** lô đất tọa lạc tại đường ĐT 759B thuộc tổ 2, thôn 3, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích: 13.600,6 m<sup>2</sup> (Mười ba ngàn, sáu trăm phẩy sáu mét vuông).
- Tổng giá khởi điểm: 109.803.177.900 đồng (Một trăm lẻ chín tỷ, tám trăm lẻ ba triệu, một trăm bảy mươi bảy ngàn, chín trăm đồng).
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT) - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.



- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc.

c/ **01** lô đất tọa lạc tại đường ĐT 759B thuộc tổ 1, thôn 3, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích: 420m<sup>2</sup> (Bốn trăm hai mươi mét vuông)

- Giá khởi điểm: 3.449.927.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT) - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc.

d/ **03** lô đất tọa lạc tại đường ĐT 759B thuộc tổ 6, thôn 2, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích: 657,9 m<sup>2</sup> (Sáu trăm năm mươi bảy phẩy chín mét vuông)

- Tổng giá khởi điểm: 5.658.505.000 đồng (Năm tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, năm trăm lẻ năm ngàn đồng).

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT) - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc.

**4. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**5. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp

**6. Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày từ ngày **19/09/2023** đến 17h00 ngày **09/10/2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **28/09/2023** đến ngày **29/09/2023** (Trong giờ hành chính) tại khu đất đấu giá (TT.Thanh Bình và xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp). liên hệ: Thương 096.442.7224 để được hướng dẫn xem tài sản.

**8. Thời gian bỏ phiếu trả giá:** Từ ngày **19/09/2023** đến 17h00 ngày **09/10/2023** tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp.

**9. Tiền đặt trước:** 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản. Nộp vào tài khoản số: **0500 8048 9193** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín Việt Nam (Sacombank) - Phòng giao dịch Lộc Ninh từ ngày **09/10/2023, 10/10/2023** đến 17h00 ngày **11/10/2023**. Nếu

người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

#### 10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô)
1	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
2	Từ trên 500 triệu đồng	500.000

11. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá dự kiến: 08h30 phút ngày 12/10/2023 tại Hội trường UBND thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

#### 12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tại 01 địa điểm duy nhất là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp từ ngày 19/09/2023 đến 17h00 ngày 09/10/2023. Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

##### Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.
- Trên cùng một lô đất đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một các nhân đăng ký tham gia đấu giá.
- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Có Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;
- Một trong các loại giấy tờ sau: bản sao Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư;

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá đúng thời gian quy định, mọi trường hợp quá thời gian quy định thì không được giải quyết.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

##### Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



GIÁM ĐỐC

*Ngô Diên Long*



10 lô đất tọa lạc tại tổ 5, KP.Thanh Xuân, TT.Thanh Bình, huyện Bù Đốp

STT	Thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể	Thành tiền	Ghi chú
				(làm tròn)	
1	Thửa 758	254	1.333.799	338.785.000	
2	Thửa 759	261,6	1.333.799	348.922.000	
3	Thửa 760	269,6	1.333.799	359.592.000	
4	Thửa 761	277,9	1.333.799	370.663.000	
5	Thửa 762	286,7	1.333.799	382.400.000	
6	Thửa 763	295,4	1.333.799	394.004.000	
7	Thửa 764	304,2	1.333.799	405.742.000	
8	Thửa 765	312,8	1.333.799	417.212.000	
9	Thửa 766	319,3	1.333.799	425.882.000	
10	Thửa 767	326,6	1.333.799	435.619.000	
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>2.908,10</b>		<b>3.878.821.000</b>	



**Khu đất bán đấu giá quyền sử dụng đất (65 lô) đường ĐT759B tọa lạc tại tổ 2, thôn 3, xã  
Thiện Hưng, huyện Bù Đốp**

Stt	Khu	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	B31-11	71	150	8.158.000	1.223.700.000	
2	B31-12	70	150	8.158.000	1.223.700.000	
3	B32-1	68	150	8.158.000	1.223.700.000	
4	B32-2	67	150	8.158.000	1.223.700.000	
5	B32-3	66	150	8.158.000	1.223.700.000	
6	B32-4	65	150	8.158.000	1.223.700.000	
7	B32-5	64	150	8.158.000	1.223.700.000	
8	B32-6	63	150	8.158.000	1.223.700.000	
9	B32-7	62	150	8.158.000	1.223.700.000	
10	B32-8	61	150	8.158.000	1.223.700.000	
11	B32-9	60	150	8.158.000	1.223.700.000	
12	B32-10	59	150	8.158.000	1.223.700.000	
13	B32-11	58	150	8.158.000	1.223.700.000	
14	A6-01	57	334,5	7.751.000	2.592.709.500	
15	A6-02	56	250,1	7.995.000	1.999.549.500	
16	A6-03	55	249,9	7.995.000	1.997.950.500	
17	A6-04	54	250,1	7.995.000	1.999.549.500	
18	A6-05	53	249,9	7.995.000	1.997.950.500	
19	A6-06	52	250	7.995.000	1.998.750.000	
20	A6-07	51	250	7.995.000	1.998.750.000	
21	A6-08	50	250	7.995.000	1.998.750.000	
22	A6-09	49	250	7.995.000	1.998.750.000	
23	A6-10	48	250	7.995.000	1.998.750.000	
24	A6-11	47	250	7.995.000	1.998.750.000	
25	A6-12	46	250	7.995.000	1.998.750.000	
26	A6-13	45	250	7.995.000	1.998.750.000	
27	A6-14	44	250	7.995.000	1.998.750.000	
28	A6-15	43	250	7.995.000	1.998.750.000	
29	A6-16	42	250,2	7.995.000	2.000.349.000	
30	A6-17	41	250	7.995.000	1.998.750.000	
31	A6-18	40	250	7.995.000	1.998.750.000	
32	A6-19	39	250	7.995.000	1.998.750.000	
33	A6-20	38	338,4	7.751.000	2.622.938.400	
34	B33-01	37	150,3	8.158.000	1.226.147.400	
35	B33-02	36	150,3	8.158.000	1.226.147.400	
36	B33-03	35	150,2	8.158.000	1.225.331.600	

Stt	Khu	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
37	B33-04	34	150	8.158.000	1.223.700.000	
38	B33-05	33	150	8.158.000	1.223.700.000	
39	B33-06	32	150	8.158.000	1.223.700.000	
40	B33-07	31	150	8.158.000	1.223.700.000	
41	B33-08	30	150	8.158.000	1.223.700.000	
42	B33-09	29	150	8.158.000	1.223.700.000	
43	B33-10	28	150	8.158.000	1.223.700.000	
44	B34-05	22	150	8.158.000	1.223.700.000	
45	B34-06	21	150	8.158.000	1.223.700.000	
46	B34-07	20	150	8.158.000	1.223.700.000	
47	B34-08	19	150	8.158.000	1.223.700.000	
48	B34-09	18	150,3	8.158.000	1.226.147.400	
49	B34-10	17	150,4	8.158.000	1.226.963.200	
50	A7-01	16	250	7.995.000	1.998.750.000	
51	A7-02	15	250	7.995.000	1.998.750.000	
52	A7-03	14	250	7.995.000	1.998.750.000	
53	A7-04	13	250	7.995.000	1.998.750.000	
54	A7-05	12	250	7.995.000	1.998.750.000	
55	A7-06	11	250	7.995.000	1.998.750.000	
56	A7-07	10	250	7.995.000	1.998.750.000	
57	A7-08	9	250	7.995.000	1.998.750.000	
58	A7-09	8	250	7.995.000	1.998.750.000	
59	A7-10	7	250	7.995.000	1.998.750.000	
60	A7-11	6	250	7.995.000	1.998.750.000	
61	A7-12	5	250	7.995.000	1.998.750.000	
62	A7-13	4	250	7.995.000	1.998.750.000	
63	A7-14	3	250	7.995.000	1.998.750.000	
64	A7-15	2	250	7.995.000	1.998.750.000	
65	A7-16	1	326	9.594.000	3.127.644.000	
<b>Tổng cộng:</b>			<b>13.600,6</b>		<b>109.803.177.900</b>	

Thửa đất số 320, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại tổ 1, thôn 3, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước

Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
thửa số 320, tờ bản đồ 27	420	8.214.113	3.449.927.000	
<b>Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm hai mươi bảy ngàn đồng.</b>				



03 lô đất tọa lạc tại đường ĐT 759B thuộc tổ 6, thôn 2, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp,  
tỉnh Bình Phước

STT	Thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể	Thành tiền	Ghi chú
				(làm tròn)	
1	Thửa 292	197,9	8.600.859	1.702.110.000	
2	Thửa 293	197,1	8.600.859	1.695.229.000	
3	Thửa 294	262,9	8.600.859	2.261.166.000	
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>657,9</b>		<b>5.658.505.000</b>	



