

THÔNG BÁO
đấu giá Quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ giá tài sản số 03/HĐ-DVĐGTS ngày 11/11/2022 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Lộc Ninh.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- 2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Lộc Ninh.
Địa chỉ: Khu phố Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất.**

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 13 lô đất được tổ chức đấu giá riêng lẻ theo từng lô (Có danh sách chi tiết kèm theo), bao gồm:

3.1. Quyền sử dụng 05 lô đất tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Tổng diện tích: **2.691,1 m²**; Tổng giá khởi điểm: **21.729.403.000** đồng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc, cơ sở hạ tầng tương đối hoàn chỉnh theo Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư ấp 5B, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước đã được phê duyệt.

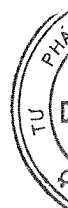
3.2. Quyền sử dụng 08 lô đất tại đường 3 tháng 2, khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Tổng diện tích: **4.763,8 m²**; Tổng giá khởi điểm: **30.284.799.000** đồng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc, cơ sở hạ tầng tương đối hoàn chỉnh theo Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư đường 3 tháng 2,



khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước đã được phê duyệt.

4. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp

6. Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/11/2022 đến 17h00 ngày 05/12/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/12/2022 đến ngày 02/12/2022 (Trong giờ hành chính) tại khu đất đấu giá. Khách hàng liên hệ: Ông Giang Tuấn Đàng (sdt: 0972.858.509) - Chuyên viên Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh để được hướng dẫn xem tài sản.

8. Thời gian bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 14/11/2022 đến 17h00 ngày 05/12/2022 tại Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh.

9. Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **0500 8048 9193** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín Việt Nam (Sacombank) - Phòng giao dịch Lộc Ninh

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 05/12/2022 đến 17h00 ngày 07/12/2022. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000đ/lô đất.

11. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá: 08h30 phút ngày 08/12/2022 tại UBND thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tại 01 địa điểm duy nhất là Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh từ ngày 14/11/2022 đến 17h00 ngày 05/12/2022. Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá theo quy định
- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng quy định.
- Có Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bao gồm:
 - Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;

- Bản sao Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá;
- Bản sao Sổ Hộ khẩu có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá
- Đơn cam kết xem tài sản đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ, nộp khoản tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá đúng thời gian quy định, mọi trường hợp quá thời gian quy định thì không được giải quyết.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



Ngô Diễm Long



**DANH SÁCH CHI TIẾT CÁC LÔ ĐẤT TẠI ÁP 5B, XÃ LỘC TẤN VÀ ĐƯỜNG 3 THÁNG 2,
KP NINH THỊNH, TT LỘC NINH, HUYỆN LỘC NINH, TỈNH BÌNH PHƯỚC -
ĐẤU GIÁ NGÀY 08/12/2022**

*Theo Hợp đồng DVĐGTS số 03/HĐ-DVĐGTS ngày 11/11/2022 giữa Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bình Phước và Phòng
Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh*

TT	Số thửa	Diện tích (m ²)	Thành tiền (làm tròn) (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền Hồ sơ (đồng)	Ghi chú
A. 05 lô đất Khu dân cư áp 5B, xã Lộc Tấn						
1	Thửa 61	557,2	4.526.021.000	905.204.200	500.000	
2	Lô số 62	519,0	4.230.027.000	846.005.400	500.000	Tiếp giáp đường Quốc lộ 13 (đoạn từ ranh thị trấn Lộc Ninh đến ngã 3 liên ngành)
3	Lô số 63	528,7	4.277.484.000	855.496.800	500.000	
4	Lô số 64	538,3	4.324.452.000	864.890.400	500.000	
5	Lô số 65	547,9	4.371.419.000	874.283.800	500.000	Tiếp giáp đường Quốc lộ 13 (đoạn từ ranh thị trấn Lộc Ninh đến ngã 3 liên ngành)
	Tổng	2.691,1	21.729.403.000	4.345.880.600	2.500.000	
B. 08 lô đất tại đường 3 tháng 2, khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh						
6	Thửa 77	598,8	6.073.815.000	1.214.763.000	500.000	Tiếp giáp đường Lê Hồng Phong và 3/2
7	Thửa 78	553,1	3.197.932.000	639.586.400	500.000	Tiếp giáp đường 3/2
8	Lô số 79	611,1	3.538.917.000	707.783.400	500.000	Tiếp giáp đường 3/2
9	Lô số 80	607,2	3.522.180.000	704.436.000	500.000	Tiếp giáp đường 3/2
10	Lô số 81	603,3	3.505.444.000	701.088.800	500.000	Tiếp giáp đường 3/2
11	Lô số 82	599,5	3.489.045.000	697.809.000	500.000	Tiếp giáp đường 3/2
12	Lô số 83	596	3.475.690.000	695.138.000	500.000	Tiếp giáp đường 3/2
13	Lô số 84	594,8	3.481.776.000	696.355.200	500.000	Tiếp giáp đường 3/2
	Tổng	4.763,8	30.284.799.000	6.056.959.800	4.000.000	
TỔNG CỘNG		7.454,9	52.014.202.000	10.402.840.400	6.500.000	

