

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÙ ĐĂNG**  
Số: 181/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Bù Đăng, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá  
quyền sử dụng đất năm 2025**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ  
và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;  
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số  
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số  
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản số  
37/2024/QH15;  
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về  
việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông báo số 1627-TB/HU ngày 15/01/2025 của Huyện ủy Bù  
Đăng về kết luận của Thường trực Huyện ủy tại cuộc họp ngày 14/01/2025 về  
xem xét các văn bản do UBND huyện trình;  
Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
09/TTr-TNMT ngày 21/01/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**


**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025. (Có kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 kèm theo)

**Điều 2.** Các Ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Trưởng phòng Tư pháp; Trưởng Công an huyện; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế Bù Đăng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Đài



Truyền thanh - Truyền hình huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:** 

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV: KT;
- Lưu: VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
CHỦ TỊCH**



*Vũ Văn Mười*



# KẾ HOẠCH, DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

(Ban hành kèm theo Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND huyện)

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

### 1. Mục đích:

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất trên địa bàn huyện, kịp thời đưa đất vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân, tạo nguồn thu ngân sách Nhà nước và để bổ sung nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn;
- Góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của người dân;
- Từng bước hoàn thiện hạ tầng đô thị, các khu dân cư nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại;
- Thực hiện quản lý Nhà nước về đất đai đảm bảo hiệu quả và đúng quy định của pháp luật;
- Thu tiền từ đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đạt, phần đấu vượt mức chỉ tiêu thu ngân sách của huyện do UBND tỉnh và HĐND huyện giao theo kế hoạch năm 2025.

### 2. Yêu cầu:

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải tuân thủ đúng quy định pháp luật; công khai, minh bạch, khách quan;
- Kiểm tra, phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường bất động sản, trục lợi bất chính;
- Khu đất, thửa đất đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện đấu giá theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật hiện hành;
- Các đơn vị có liên quan phối hợp chặt chẽ trong việc tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

## II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH:

1. Danh mục, diện tích các khu đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025, cụ thể:

Stt	Danh mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ khu đất	Ghi chú
1	Các lô đất còn lại (35 lô) thuộc Khu dân cư dọc 02 bên đường D1 nối dài, thị trấn Đức Phong.	7.403,0	Khu phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.	Danh mục năm 2024 chuyển tiếp

Stt	Danh mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ khu đất	Ghi chú
2	Khu đất Trường Tiểu học Võ Thị Sáu (cũ).	7.660,3	Thôn 1, xã Đường 10, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.	
3	Khu đất Trung tâm Bồi dưỡng chính trị huyện (cũ).	6.864,6	Khu phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.	
4	Khu đất phân lô dân cư Nhà liên kế 8 (LK8) thuộc quy hoạch Khu dân cư Lý Thường Kiệt.	4.313,1	Khu phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.	Danh mục mới năm 2025

2. Thời gian tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Năm 2025.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện triển khai tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

4. Trong quá trình thực hiện, phát sinh các thửa đất, khu đất cần triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng hoặc các thửa đất không còn đủ điều kiện đấu giá; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập kế hoạch, danh mục điều chỉnh, bổ sung trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, tham mưu UBND huyện ban hành làm căn cứ tổ chức thực hiện.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

#### 1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và UBND cấp xã công bố, công khai kế hoạch, danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên Cổng Thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng Thông tin điện tử tỉnh Bình Phước, Cổng Thông tin điện tử huyện Bù Đăng, Cổng Thông tin điện tử cấp xã.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm rà soát, chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ; sự phù hợp thống nhất giữa các Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất đối với các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất.

- Chủ trì thực hiện việc đo đạc, lập bản đồ địa chính, cắm mốc thực địa các thửa đất, lô đất phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất.

- Thẩm định, tham mưu UBND huyện quyết định: Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất; phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Tham mưu UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch và các đơn vị liên quan, theo thẩm quyền xác định giá đất khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND cấp xã (nơi có đất) tổ chức bàn giao đất trên thực địa (*việc bàn giao đất trên thực địa chỉ thực hiện sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật và được cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Cử đại diện tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

## **2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:**

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành rà soát quy hoạch các khu đất, thửa đất nằm trong danh mục đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025, đảm bảo khi đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, thửa đất phải được phê duyệt quy hoạch theo quy định; đối với các khu đất, thửa đất nằm trong danh mục đấu giá năm 2025 chưa được phê quy hoạch hoặc quy hoạch đã được phê duyệt nhưng không còn phù hợp cần phải điều chỉnh (*nếu có*) khẩn trương chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND cấp xã (*nơi có đất*) thẩm định, tham mưu trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch hoặc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch theo quy định để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Cung cấp cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện các quyết định về quy hoạch (*kèm bản vẽ chi tiết*) đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt về các chỉ tiêu, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở có liên quan đến các khu đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt dự toán cắm mốc ranh giới các khu đất, thửa đất, san lấp mặt bằng (*nếu có*) theo quy định; Kiểm tra, giám sát việc thực hiện xây dựng hạ tầng theo quy hoạch tỷ lệ 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (*nếu có*).

- Cử đại diện tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt và các quy định, quy chuẩn xây dựng.

## **3. Phòng Tài chính - Kế hoạch:**

- Tham mưu UBND huyện kịp thời bố trí nguồn kinh phí để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư cơ sở hạ tầng các khu đất (*nếu có*) phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất theo kế hoạch.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn, ngành, đơn vị có liên quan tham mưu UBND huyện: Thanh lý tài sản đối với các khu đất còn tài trên

đất (nếu có); Rà soát, thực hiện các trình tự, thủ tục hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất đối với các khu đất trong danh mục đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 mà theo quy định phải thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ (nếu có).

- Hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập dự toán kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất; Thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt, bố trí nguồn kinh phí chi trả cho các chi phí có liên quan đến thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

- Theo dõi, tổng hợp báo cáo UBND huyện về kết quả thu nộp ngân sách Nhà nước thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Cử đại diện tham tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

#### **4. Phòng Tư pháp:**

- Kiểm tra, giám sát, hướng dẫn tổ chức thực hiện việc đấu giá đảm bảo đúng nguyên tắc, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan; kịp thời xem xét hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất.

- Chủ trì, phối hợp triển khai công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất.

- Cử đại diện tham tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

#### **5. Văn phòng HĐND và UBND huyện:**

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện đề nghị Công Thông tin điện tử tỉnh Bình Phước phối hợp đăng tải nội dung kế hoạch, danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Bình Phước.

- Thực hiện công bố, công khai kế hoạch, danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên Cổng Thông tin điện tử huyện Bù Đăng.

#### **6. Chi cục Thuế Bù Đăng:**

- Có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Thông báo cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện về việc người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất theo quy định để làm cơ sở trình UBND cấp có thẩm quyền ban hành quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá theo quy định sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để làm cơ sở trình UBND huyện quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**7. Kho bạc Nhà nước huyện:** Tổ chức thu nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định hiện hành của Luật Ngân sách Nhà nước.

**8. Công an huyện:**

- Phối hợp với đơn vị tổ chức đấu giá và các ngành chức năng xây dựng phương án, cử cán bộ, chiến sĩ Công an hỗ trợ đảm bảo an ninh trật tự tại địa điểm tổ chức các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Chỉ đạo các đội nghiệp vụ, Công an cấp xã nơi có đất đưa ra đấu giá triển khai các biện pháp nghiệp vụ để nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện, phòng ngừa, đấu tranh ngăn chặn các hành vi thông đồng, đùm giã, gây rối, ảnh hưởng đến an ninh, trật tự cuộc đấu giá hoặc buổi công bố giá và các hành vi trái pháp luật khác để tác động, chi phối kết quả đấu giá; thực hiện nghiêm các quy định về tiếp nhận, giải quyết tố giác, tin báo về tội phạm, kiến nghị khởi tố, nhất là các nguồn tin tội phạm liên quan đến hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

**9. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện:** Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc chỉnh lý bản đồ, cập nhật các thửa đất lên Bản đồ địa chính trước khi đấu giá, cập nhật dữ liệu quản lý đất đai và hồ sơ địa chính sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**10. Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện:**

- Có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tổ chức đấu giá làm tốt công tác thông tin, tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh, truyền hình huyện về các thông tin có liên quan đến công tác đấu giá, các thông tin thông báo công khai của từng cuộc đấu giá để đông đảo Nhân dân, doanh nghiệp biết và tham gia đấu giá.

- Bố trí nhân sự cùng các trang thiết bị chuyên dụng để ghi hình toàn bộ diễn biến các cuộc đấu giá, đồng thời đưa thông tin về kết quả các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện trong năm 2025.

**11. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất):**

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND cấp xã công bố, công khai kế hoạch, danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên Cổng Thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng Thông tin điện tử tỉnh Bình Phước, Cổng Thông tin điện tử huyện Bù Đăng, Cổng Thông tin điện tử cấp xã.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND cấp xã (nơi có đất) triển khai thực hiện các trình tự, thủ tục liên quan đến tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để trình phòng chuyên môn theo chức năng nhiệm vụ được giao tổ chức thẩm định, tham mưu trình UBND huyện phê duyệt.

- Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật và kế hoạch đề ra.

- Nghiên cứu, tham mưu UBND huyện các biện pháp để nâng cao hiệu quả trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất.



- Phối hợp, cung cấp các thông tin, số liệu cho các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện kế hoạch khi có yêu cầu, theo đúng quy định pháp luật.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp xã (*nơi có đất*) tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

## **12. UBND cấp xã (*nơi có đất*):**

- Công bố, công khai kế hoạch, danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 trên Công Thông tin điện tử của xã.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện công tác đo đạc, lập Bản đồ địa chính (*dẫn đạt, xác định vị trí, ranh mốc giới*); có trách nhiệm xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với khu đất, thửa đất nằm trong danh mục đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện trong việc quản lý các khu đất (*thực hiện quản lý các mốc giới của khu đất, thửa đất*) để phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

- Cử đại diện tham tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định và phối hợp xử lý các nội dung khác có liên quan trong quá trình thực hiện.

Trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ theo chức năng, nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị có liên quan phải kịp thời báo cáo UBND huyện (*thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để xem xét, cho ý kiến giải quyết./.

