

Số: /QĐ-BQL

Bình Phước, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
V/v thu hồi đất giao Chi cục Trồng trọt - Bảo vệ thực vật
Bình Phước tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư.

TRƯỞNG BAN
QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định thi hành Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ Quy định quản lý Khu công nghiệp và Khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 26/11/2010 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất các tổ chức quản lý, sử dụng giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý để quy hoạch Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư và Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 09/10/2012 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất giao thông, đất do UBND huyện Lộc Ninh và Ban QLRP Hoa Lư quản lý, giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư với tổng diện tích 3.535,17 ha;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 17/02/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-BQL ngày 10/09/2013 của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế về việc giao đất cho Chi cục Trồng trọt - Bảo vệ thực vật để xây dựng Văn phòng làm việc, nhà ở cho cán bộ công nhân viên Trạm kiểm dịch thực vật tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1027/SNN-VP ngày 09/6/2021 của Sở Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn về việc chuyển giao diện tích đất về Chi cục Kiểm dịch thực vật vùng II tiếp tục quản lý sử dụng;

Căn cứ Công văn số 1289/UBND-KT ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc đề xuất giao đất cho Chi cục Kiểm dịch thực vật vùng II để xây dựng nhà làm việc Trạm kiểm dịch thực vật Bình Phước tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư;

Theo Biên bản làm việc ngày 01/11/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế, Sở Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn, Sở Xây dựng và Chi cục Kiểm dịch thực vật vùng II và xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý QHXD-TNMT thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất 12.021,8 m² giao cho Chi cục Trồng trọt - Bảo vệ thực vật Bình Phước theo Quyết định số 44/QĐ-BQL ngày 10/9/2013 của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí thu hồi: Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính tỉnh Bình Phước lập ngày 13/5/2013.

- Lý do thu hồi: Thực hiện Công văn số 1289/UBND-KT ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc đề xuất giao đất cho Chi cục Kiểm dịch thực vật vùng II để xây dựng nhà làm việc Trạm kiểm dịch thực vật Bình Phước tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, cụ thể: “Thống nhất chủ trương thu hồi diện tích trước đây giao cho Chi cục Trồng trọt - Bảo vệ thực vật Bình Phước tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư,...” và Công văn số 1027/SNN-VP ngày 09/6/2021 của Sở Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn về việc chuyển giao diện tích đất về Chi cục Kiểm dịch thực vật vùng II tiếp tục quản lý sử dụng.

Điều 2. Sau khi có Quyết định các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Phòng Quản lý QHXD-TNMT thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Tham mưu quản lý diện tích đất thu hồi đã giao cho Chi cục Trồng trọt - Bảo vệ thực vật Bình Phước theo Quyết định số 44/QĐ-BQL ngày 10/9/2013 của Ban Quản lý Khu kinh tế theo đúng các quy định của pháp luật.

2. Văn phòng - Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Có trách nhiệm đăng tải Quyết định thu hồi đất nêu trên lên Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế.

3. Chi cục Trồng trọt - Bảo vệ thực vật Bình Phước:

- Có trách nhiệm bàn giao toàn bộ hồ sơ đất đai, xử lý tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý Khu kinh tế để quản lý theo đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng, Trưởng phòng QL.QHXD-TNMT, Trưởng Văn phòng đại diện Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, Trưởng phòng QL.ĐT-DN-LĐ Ban Quản lý Khu kinh tế, Chi cục trưởng Chi cục Trồng trọt - Bảo vệ thực vật Bình Phước và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- TB, các PTB;
- Sở Tài nguyên & Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Sở Nông nghiệp & PTNT;
- UBND huyện Lộc Ninh;
- Như điều 3;
- Chi cục Trồng trọt - Bảo vệ thực vật;
- Lưu: VT, P. QHXD-TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Hoàng Hữu Vũ