

Số: /QĐ-BQL

Bình Phước, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất giao Văn phòng Tỉnh ủy
tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định quản lý Khu công nghiệp và Khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định thi hành Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1583-CV/TU ngày 13/09/2017 của Tỉnh ủy Bình Phước về việc giao đất cho Văn phòng Tỉnh ủy xây dựng nhà khách, trung tâm hội nghị;

Căn cứ Kết luận số 530-KL/TU ngày 04/11/2022 của Tỉnh ủy Bình Phước Kết luận của Ban thường vụ Tỉnh ủy;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 17/02/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 26/11/2010 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất các tổ chức quản lý, sử dụng giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý để quy hoạch Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư và Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 09/10/2012 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất giao thông, đất do UBND huyện Lộc Ninh và Ban QLRP Hoa Lư quản lý, giao

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư với tổng diện tích 3.535,17 ha;

Căn cứ Công văn số 3564/UBND-KTN ngày 22/11/2016 của UBND tỉnh Bình Phước về việc giao đất cho Văn phòng Tỉnh ủy xây dựng khách sạn;

Căn cứ Công văn số 3552/UBND-KT ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc triển khai nội dung Kết luận số 530-KL/TU ngày 04/11/2022 của Tỉnh ủy Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 2231/STNMT-CCQLĐĐ ngày 02/10/2017 của Sở Tài nguyên & Môi trường về việc ý kiến việc giao đất cho Văn phòng Tỉnh ủy để xây dựng Nhà khách và Trung tâm hội nghị;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-BQL ngày 13/10/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc giao đất cho Văn phòng Tỉnh ủy để xây dựng Nhà khách và Trung tâm hội nghị tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Theo Biên bản làm việc ngày 21/12/2022 về việc tham mưu UBND tỉnh 02 khu đất của Văn phòng Tỉnh ủy tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, huyện Lộc Ninh và tại phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành và xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý QHXD-TNMT thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 210.823,9 m² đất giao cho Văn phòng Tỉnh ủy để xây dựng Nhà khách và Trung tâm hội nghị tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí thu hồi: tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Lý do thu hồi: Thực hiện Kết luận số 530-KL/TU ngày 04/11/2022 của Tỉnh ủy Bình Phước kết luận của Ban thường vụ Tỉnh ủy và Công văn số 3552/UBND-KT ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc triển khai nội dung Kết luận số 530-KL/TU ngày 04/11/2022 của Tỉnh ủy Bình Phước.

Điều 2. Sau khi có Quyết định các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Phòng Quản lý QH-XD-TN-MT thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Phối hợp với Văn phòng Tỉnh ủy chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Tỉnh ủy theo quy định.

2. Văn phòng - Ban Quản lý Khu kinh tế:

Có trách nhiệm đăng tải Quyết định thu hồi đất nêu trên lên Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế.

3. Văn phòng Tỉnh ủy:

Có trách nhiệm liên hệ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các hồ sơ liên quan theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng, Trưởng phòng QL.QH-XD-TN-MT, Trưởng Văn phòng đại diện Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, Trưởng phòng QL.ĐT-DN-LĐ Ban Quản lý

Khu kinh tế, Văn phòng Tỉnh ủy Bình Phước và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- TB, các PTB;
- Sở Tài nguyên & Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND huyện Lộc Ninh;
- UBND xã Lộc Hòa;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, P. QH XD-TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Hoàng Hữu Vũ