

Số: /BQL-ĐTDNLĐ

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

V/v hướng dẫn xác định ưu đãi đầu tư; thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư trong trường hợp thay đổi địa giới hành chính

Kính gửi:

- Các Công ty XD và KD hạ tầng KCN,
- Trung tâm Khai thác hạ tầng KCN;
- Các doanh nghiệp thứ cấp trong các KCN, KKT.

Thực hiện Công văn số 4525/BTC-PC ngày 09/4/2025 của Bộ Tài chính; Công văn số 1581/UBND-TH ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc hướng dẫn xác định ưu đãi đầu tư; thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư trong trường hợp thay đổi địa giới hành chính.

Ban Quản lý Khu kinh tế triển khai đến các Công ty XD và KD hạ tầng KCN; Trung tâm Khai thác hạ tầng KCN; các doanh nghiệp thứ cấp trong các KCN một số nội dung như sau:

1. Về việc xác định địa bàn ưu đãi đầu tư

1.1. Đối với dự án đầu tư đã được chấp thuận chủ trương đầu tư/cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

Căn cứ Điều 13 Luật Đầu tư, Điều 4 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư đã quy định về việc bảo đảm ưu đãi đầu tư trong trường hợp thay đổi pháp luật. Trong đó, nội dung ưu đãi đầu tư bao gồm hình thức ưu đãi đầu tư trên cơ sở địa điểm đầu tư đã được xác định tại quyết định chấp thuận chủ trương và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Do đó, trong trường hợp đơn vị hành chính mới được cấp có thẩm quyền thành lập do sắp xếp, điều chỉnh địa giới, tiếp tục áp dụng các ưu đãi liên quan đến địa bàn ưu đãi đầu tư đã được xác định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được cấp.

1.2. Trường hợp đề xuất thực hiện dự án đầu tư mới hoặc điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án đầu tư

Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP để xác định địa bàn ưu đãi đầu tư trong trường hợp đơn vị hành chính mới được cấp có thẩm quyền thành lập do sắp xếp, điều chỉnh địa giới của các đơn vị hành chính cấp xã thuộc các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khác nhau.

2. Về việc điều chỉnh dự án đầu tư

Luật Đầu tư năm 2020 (Điều 41) và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (mục 4 chương IV Nghị định số 31/2021/NĐ-CP) không quy định về việc điều chỉnh dự án đầu tư trong trường hợp thay đổi địa giới hành chính. Theo các nguyên tắc

quy định tại Điều 13 Luật Đầu tư và Điều 4 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP thì các dự án đã được cấp quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được tiếp tục thực hiện theo các văn bản này.

Trường hợp nhà đầu tư có nhu cầu điều chỉnh dự án đầu tư, đề nghị thực hiện theo quy định sau đây:

- Đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, việc điều chỉnh dự án thực hiện theo nguyên tắc quy định tại khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư và mục 4 chương IV Nghị định số 31/2021/NĐ-CP tùy thuộc vào nội dung điều chỉnh.

- Đối với dự án thực hiện theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, việc điều chỉnh nội dung Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 39, khoản 2 Điều 41 Luật Đầu tư và Điều 47 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP.

Trên đây là một số nội dung hướng dẫn xác định ưu đãi đầu tư; thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư trong trường hợp thay đổi địa giới hành chính, Ban Quản lý Khu kinh tế gửi các Công ty đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN, TT KTHT và các doanh nghiệp KCN để biết và thực hiện.

Trân trọng./.

(Đính kèm Công văn số 4525/BTC-PC ngày 09/4/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn xác định ưu đãi đầu tư; thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư trong trường hợp thay đổi địa giới hành chính).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh; (để b/c)
- Lãnh đạo Ban;
- Phòng QL ĐTDNLĐ;
- Lưu VT.

TRƯỞNG BAN

Nguyễn Minh Chiến