

Số: 109 /QĐ-BQL

Bình Phước, ngày 17 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Nông sản Quỳnh Trung chuyển đổi hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

**TRƯỞNG BAN
QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 26/11/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất các tổ chức quản lý, sử dụng, giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước quản lý để quy hoạch Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư và Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 09/10/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất giao thông, đất do UBND huyện Lộc Ninh và Ban QL RPH Lộc Ninh quản lý, giao Ban Quản lý Khu kinh tế Bình Phước quản lý để xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư với tổng diện tích là 3.535,17 ha;



Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 17/02/2023 của UBND tỉnh Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-BQL ngày 27/08/2012 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc cho Công ty TNHH MTV Nông sản Quỳnh Trung thuê đất để đầu tư xây dựng dự án "Trạm cân và thu mua nông sản" tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-BQL ngày 20/10/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc điều chỉnh Quyết định số 63/QĐ-BQL ngày 27/8/2012 cho Công ty TNHH MTV Nông sản Quỳnh Trung (trước đây DNTN Quỳnh Trung) thuê đất để đầu tư xây dựng dự án "Trạm cân và thu mua nông sản" tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Xét đơn xin chuyển đổi hình thức thuê đất từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê của Công ty TNHH MTV Nông sản Quỳnh Trung tại số 01/2024/QT ngày 05/6/2024, theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý QHXD-TNMT thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Nông sản Quỳnh Trung chuyển đổi hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê với diện tích **100.029,1 m²** (Một trăm nghìn, không trăm hai mươi chín phẩy một mét vuông) đất tại lô C4 Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước để đầu tư xây dựng dự án " *Trạm cân và thu mua nông sản* ", cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc: Tại lô C4, Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm kỹ thuật tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 21/5/2012.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 13/5/2059

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Giá tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất quy hoạch Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư do Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý tại Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 26/11/2010 của UBND tỉnh. Công ty TNHH MTV Nông sản Quỳnh Trung được Ban Quản lý Khu kinh tế cho thuê đất để đầu tư xây dựng dự án " Trạm cân và

thu mua nông sản” tại Quyết định số 63/QĐ-BQL ngày 27/8/2012 và được điều chỉnh tại Quyết định số 69/QĐ-BQL ngày 20/10/2020.

Điều 2. Sau khi có quyết định cho thuê đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Phòng Quản lý QHXD-TNMT thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai-Sở Tài nguyên & Môi trường xác định số tiền thuê đất mà Công ty TNHH MTV Nông sản Quỳnh Trung phải nộp.

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV Nông sản Quỳnh Trung liên hệ đến các ngành chức năng nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Gửi quyết định đến Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty TNHH MTV Nông sản Quỳnh Trung:

- Đến Ban Quản lý Khu kinh tế để ký điều chỉnh Phụ lục Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất. Sau khi đã ký điều chỉnh Phụ lục Hợp đồng thuê đất liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn điều chỉnh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho Công ty.

- Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất, nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

- Đóng phí hạ tầng khi việc xây dựng cơ sở hạ tầng tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư theo quy định.

3. Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế: Có trách nhiệm công khai Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Quản lý Quy hoạch Xây dựng - Tài nguyên Môi trường. Trưởng Văn phòng đại diện Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, Trưởng phòng Quản lý Đầu tư - Doanh nghiệp - Lao động của Ban Quản lý Khu kinh tế, Giám đốc Công ty TNHH MTV Nông sản Quỳnh Trung và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *lu*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (theo dõi);
- TB, các PTB;
- Sở Tài nguyên & Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Bình Phước;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Lộc Ninh;
- Chi Cục thuế KV Lộc Ninh- Bù Đốp;
- UBND xã Lộc Thạnh;
- Công ty TNHH MTV Nông sản Quỳnh Trung;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, Phòng QHXD-TNMT.

KT TRƯỞNG BAN

PHÓ TRƯỞNG BAN



Hồng Hữu Vũ