

Số: 781 /TB-SXD

Bình Phước, ngày 20 tháng 4 năm 2017

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận, chỉ đạo của ông Huỳnh Thanh Dũng - Giám đốc Sở Xây dựng tại buổi họp giao ban ngành Xây dựng quý I năm 2017**

Ngày 13/4/2017, tại Hội trường phòng Quản lý đô thị thị xã Đồng Xoài, ông Huỳnh Thanh Dũng - Giám đốc Sở Xây dựng đã chủ trì cuộc họp giao ban ngành Xây dựng quý I năm 2017.

Thành phần tham dự gồm: Ban Giám đốc Sở; Trưởng, Phó các phòng chuyên môn, Thanh tra, Chi cục, Trung tâm Quy hoạch xây dựng và đại diện lãnh đạo phòng Quản lý đô thị, phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện, thị xã.

Vắng: Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Bù Đăng.

Sau khi nghe báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ quý I, phương hướng, nhiệm vụ quý II năm 2017; ý kiến phát biểu của các thành viên dự họp. Giám đốc Sở kết luận, chỉ đạo như sau:

### **I. Kết luận liên quan đến kiến nghị của các huyện, thị xã:**

1. Kiến nghị của phòng KT&HT huyện Bù Gia Mập đề nghị Sở Xây dựng xem xét, kiến nghị Bộ Tài chính về sự chênh lệch giữa hệ số thẩm định thiết kế kỹ thuật và dự toán xây dựng theo Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 so với hệ số thẩm tra quyết toán vốn đầu tư hoàn thành theo Thông tư 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính:

Đối với nội dung này, theo Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng. Đây là quy định để các cơ quan chuyên môn về xây dựng có thẩm quyền thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng quy định tại Điều 24, Điều 25 và Điều 26 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng là tổ chức thu phí. Còn đối với Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước. Trong đó quy định định mức chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán và định mức chi phí kiểm toán báo cáo quyết toán dự án hoàn thành. Quy định này là để các cơ quan thẩm tra quyết toán (ngành Tài chính - kế hoạch), kiểm toán thu phí thẩm tra quyết toán, kiểm toán. Chi phí này được tính vào chi phí khác trong giá trị quyết toán của dự án. Như vậy, hai Thông tư nêu trên của Bộ Tài chính là độc lập về nội dung và quy định cho từng phạm vi công việc khác nhau nên không thể có sự giống nhau về hệ số định mức.



2. Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Bù Đốp đề nghị Sở Xây dựng kiến nghị UBND tỉnh giảm hành lang bảo vệ đường bộ của 2 tuyến đường ĐT759 và ĐT759B:

Do các tuyến đường ĐT.759 và ĐT.759B là các tuyến đường tỉnh lộ không thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Xây dựng nên đề nghị phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Bù Đốp có kiến nghị với Sở Giao thông - Vận tải để được điều chỉnh. Trường hợp các tuyến đường trên thuộc ranh giới quy hoạch chung thị trấn Thanh Bình đề nghị điều chỉnh trong kỳ hạn điều chỉnh quy hoạch chung.

3. Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện Bù Đốp đề nghị Sở Xây dựng ban hành mẫu đề cương và biên bản kiểm tra về chất lượng công trình:

Đối với nội dung này, đề nghị phòng xây dựng nội dung kiểm tra theo quy định tại Khoản 3 Điều 32 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ; trình tự thực hiện kiểm tra theo quy định tại Điều 13 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng; thành phần hồ sơ thực hiện theo Phụ lục III (ban hành kèm theo Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng). Các nội dung khác đề nghị nghiên cứu thêm Nghị định số 46 và Thông tư 26 và các quy định khác có liên quan.

4. Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện Hớn Quản kiến nghị Sở Xây dựng, UBND tỉnh tổ chức tập huấn về vấn đề công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực xây dựng:

Đối với nội dung này Sở sẽ lên kế hoạch tổ chức tập huấn văn bản quy phạm pháp luật về lĩnh vực xây dựng kết hợp với việc công bố các bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước, dự kiến vào tháng 6/2017.

5. Về nhân sự của phòng quản lý đô thị và phòng KT-HT các huyện, thị: Đề nghị các phòng căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của phòng để xây dựng vị trí việc làm và có văn bản thông qua UBND cấp huyện gửi về Sở Xây dựng tổng hợp, làm việc với Sở Nội vụ để có sự thống nhất chung cho các phòng.

6. Về việc phối hợp kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh: Trong khi chờ ban hành Quy chế phối hợp kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh thì phòng quản lý đô thị và phòng KT-HT sẽ kiểm tra, xử lý các công trình do phòng cấp phép, Thanh tra Sở kiểm tra hành chính về việc kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng của phòng.

7. Về việc cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ ở nông thôn: Theo quy định tại điểm k, khoản 2, Điều 89, Luật Xây dựng thì nhà ở riêng lẻ ở nông thôn được miễn giấy phép xây dựng. Do đó Sở không thể tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định riêng của tỉnh. Để quản lý công tác này được tốt hơn, đề nghị các huyện, thị lưu ý đối với những công trình thuộc khu vực hành lang sông, suối, hành lang đường điện thì phải yêu cầu chủ đầu tư cung cấp tổng mặt bằng để quản lý.

## **II. Kết luận liên quan đến nhiệm vụ của Ngành**

**1. Chỉ đạo chung:** Đề nghị các phòng, ban chuyên môn thuộc Sở, phòng Quản lý đô thị, phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện, thị xã:

- Tập trung rà soát, đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thành tốt các chỉ tiêu, nhiệm vụ theo chương trình, kế hoạch của Ngành và các nhiệm vụ cấp trên giao.

- Tập trung thực hiện tốt công tác cải cách hành chính; triển khai đồng bộ các giải pháp thực hiện Kế hoạch số 86/KT-UBND ngày 11/4/2017 của UBND tỉnh và Kế hoạch số 64/KH-SXD ngày 11/11/2017 của Sở Xây dựng về tuyên truyền cải cách hành chính nhà nước năm 2017 và Nghị Quyết số 19-2017/NQ-CP của Chính phủ ngày 06/02/2017 về tiếp tục thực hiện những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2017, định hướng đến năm 2020.

### **2. Chỉ đạo đối với các phòng, ban chuyên môn thuộc Sở:**

- Liên hệ, đôn đốc UBND tỉnh sớm ban hành Quy định về Quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành các bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước vào tháng 5/2017.

- Lên kế hoạch tổ chức tập huấn văn bản quy phạm pháp luật về lĩnh vực xây dựng kết hợp với việc công bố các bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước vào tháng 6/2017.

- Nghiên cứu tham mưu điều chỉnh Quyết định số 3055/QĐ-UBND ngày 05/12/2000 của UBND tỉnh về việc ban hành chỉ giới đường đỏ, chỉ giới giao lộ, tầm nhìn giao lộ và bố trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật của hệ thống đường nội ô thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Trình UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh; Chương trình phát triển đô thị Bình Long, Đồng Xoài giai đoạn 2015-2020 và tầm nhìn đến năm 2030 giai đoạn 2015-2020 và tầm nhìn đến năm 2030.

- Thành lập Đoàn kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

### **3. Chỉ đạo đối với phòng Quản lý đô thị, phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện, thị xã:**

- Định kỳ hàng quý, 06 tháng và tổng kết năm có báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý nhà nước về xây dựng trên địa bàn gửi về Sở để tổng hợp theo quy định.

- Đối với các đồ án quy hoạch trên địa bàn tỉnh: Đề nghị các phòng chủ động tranh thủ nguồn kinh phí của UBND cấp huyện để tổ chức lập quy hoạch chi tiết, Sở Xây dựng lên lên kế hoạch xin kinh phí lập, điều chỉnh các đồ án quy chung của huyện, thị.

- Phối hợp, góp ý kịp thời Quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Bình Phước đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 để đơn vị tư vấn chỉnh sửa hoàn chỉnh để trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch.

- Tăng cường công tác kiểm tra vật liệu xây dựng khi đưa vào sử dụng trong công trình, đảm bảo VLXD khi đưa vào sử dụng phải được hợp chuẩn, hợp quy và công bố hợp quy theo quy định. Có kế hoạch tổ chức tuyên truyền pháp luật liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh VLXD cho các Doanh nghiệp trên địa bàn để nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành của các Doanh nghiệp trong việc đăng ký hợp chuẩn, hợp quy các sản phẩm hàng hóa vật liệu xây dựng, đăng ký giá vật liệu xây dựng để Sở đưa vào bản công bố giá VLXD hàng tháng.

- Chủ động tham mưu UBND cấp huyện trong việc quản lý, hướng dẫn các hộ xây dựng nhà ở theo Chương trình hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở; Chương trình hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở, đảm bảo việc xây dựng nhà đảm bảo về tiêu chuẩn, chất lượng theo đề án, chương trình đã được duyệt.

- Đề nghị các huyện, thị phối hợp cung cấp thông tin về các đồ án quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, các chính sách ưu đãi đầu tư, các dự án kêu gọi đầu tư, các văn bản QPPL và các tin bài liên quan đến hoạt động của ngành gửi Văn phòng Sở tổng hợp để đăng tải lên trang Website của Sở nhằm đáp ứng nhu cầu tiếp cận thông tin của tổ chức, cá nhân.

- Thống nhất giao phòng quản lý đô thị thị xã Phước Long đăng cai tổ chức kỳ họp giao ban ngành Xây dựng Quý II/2017.

- Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị có văn bản hoặc trao đổi trực tiếp với các phòng chuyên môn để được hướng dẫn kịp thời.

Trên đây là ý kiến kết luận, chỉ đạo của ông Huỳnh Thanh Dũng - Giám đốc Sở Xây dựng tại cuộc họp giao ban ngành Xây dựng quý I năm 2017. Sở Xây dựng thông báo đến các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc Sở, phòng Quản lý đô thị, phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện, thị để biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng CM, đơn vị trực thuộc Sở;
- P.QLĐT, P.KT-HT các huyện, thị;
- Lưu VT.

TL. GIÁM ĐỐC  
CHỖ VĂN PHÒNG  
SỞ  
XÂY DỰNG  
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Huỳnh Thị Ngọc Mai