

Số: 07 /CT-UBND

Bình Phước, ngày 03 tháng 7 năm 2017

CHỈ THỊ

Về tăng cường biện pháp quản lý, ngăn chặn tình trạng bán điều non, vay tiền lãi suất cao, cầm cố đất, bán đất trong vùng đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh

Hiện nay, hiện tượng bán điều non, vay tiền lãi suất cao, cầm cố đất, bán đất trong vùng đồng bào dân tộc thiểu số (DTTS) trên địa bàn tỉnh vẫn đang diễn biến phức tạp với hình thức giao dịch chủ yếu bằng giấy viết tay nên rất khó phát hiện, xử lý. Đối tượng giao dịch có biểu hiện lợi dụng sự thiếu hiểu biết của đồng bào DTTS về pháp luật và thông tin thị trường để dụ dỗ, lừa đảo, ép giá, ép chuyển nhượng quyền sử dụng đất... dẫn đến việc đồng bào không còn đất sản xuất, làm cho đời sống của đồng bào ngày càng khó khăn, gây nên những nguy cơ bất ổn về an ninh trật tự trong vùng đồng bào DTTS.

Để khắc phục tình trạng trên, Ủy ban Nhân dân tỉnh chỉ thị:

1. UBND các huyện, thị xã; UBND xã, phường, thị trấn

a) Tăng cường quản lý các giao dịch mua bán điều non, vay tiền không thuộc hệ thống Ngân hàng thương mại, cầm cố đất, bán đất có hoặc không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Khi phát hiện có sự chèn ép đồng bào DTTS về quyền lợi và giá cả trong các giao dịch mua bán điều non, vay tiền, cầm cố, sang nhượng quyền sử dụng đất thì cần có biện pháp can thiệp kịp thời để xử lý, răn đe, ngăn chặn; nếu gây hậu quả nghiêm trọng thì tùy theo tính chất có thể xử lý vi phạm hành chính hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền khởi tố, truy cứu trách nhiệm hình sự.

b) Chủ tịch UBND các huyện, thị xã chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh trong chỉ đạo, kiểm tra, thực hiện thu hồi những trường hợp sang nhượng đất do Nhà nước giao đất theo chính sách hỗ trợ của Nhà nước trong 10 năm kể từ ngày có quyết định giao đất do vi phạm Điều 40 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai và Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 đã được phát hiện, tổ chức cưỡng chế và giao lại cho những hộ đồng bào DTTS không có đất sản xuất tại địa phương, ưu tiên các hộ tại thôn rồi mới đến xã, huyện.

c) Chỉ đạo các cơ quan chức năng tổ chức rà soát, phân loại, xác định các đối tượng môi giới cho vay tiền lãi suất cao, mua điều non, xiết đất sản xuất của đồng bào DTTS và có biện pháp nghiệp vụ để răn đe, ngăn chặn, kiểm soát để hạn chế gây thiệt hại cho đồng bào DTTS.

d) Khi chứng thực các giao dịch sang nhượng quyền sử dụng đất, UBND cấp xã phải xác minh nguồn gốc đất, nếu là đất giao cho đồng bào DTTS theo các chính sách của Nhà nước thì không chứng thực theo quy định trong vòng 10 năm kể từ ngày có quyết định giao đất không được chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 40, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.



e) Chỉ đạo Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội cùng cấp triển khai thực hiện tốt các chính sách vay vốn đối với đồng bào DTTS.

g) Tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai, Luật Dân sự, Luật Hình sự, tác hại của việc mua bán điều non, cầm cố đất, bán đất, vay tiền lãi suất cao trong đồng bào DTTS; kịp thời thông báo rộng rãi cho người dân cảnh giác về phương thức, thủ đoạn của một số đối tượng lợi dụng hoàn cảnh khó khăn, kém hiểu biết của họ để trục lợi bất chính; tuyên truyền, phổ biến pháp luật liên quan đến tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản, tội lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản và tội cho vay tiền lãi suất cao trong Bộ Luật Hình sự, Bộ Luật Dân sự về lãi suất cho vay; vận động người dân tố giác các đối tượng cho vay tiền lãi suất cao, nhận cầm cố, mua đất có tính chất chèn ép gây thiệt hại cho đồng bào DTTS. Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, hướng dẫn đồng bào DTTS áp dụng khoa học kỹ thuật tiến bộ vào sản xuất và đời sống; hướng dẫn cách sử dụng nguồn vốn, cách chi tiêu khoa học, hỗ trợ chính sách đào tạo nghề, giới thiệu việc làm; đồng thời, chính quyền địa phương thường xuyên nắm bắt tình hình đời sống người dân, có biện pháp hỗ trợ kịp thời khi ốm đau, thiên tai, hạn chế tình trạng túng quẫn phải đi vay tiền lãi suất cao, cầm cố đất, bán đất, bán điều non.

h) Định kỳ 06 tháng 01 lần, báo cáo UBND tỉnh (qua Ban Dân tộc) để kịp thời chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện.

i) Trước ngày 15 tháng 12 hàng năm, gửi nhận xét, đánh giá kết quả thực hiện Chỉ thị theo 04 mức độ "Hoàn thành xuất sắc, hoàn thành tốt, hoàn thành, chưa hoàn thành" về Ban Dân tộc để tổng hợp, gửi Thường trực Hội đồng Thi đua - Khen thưởng tỉnh làm căn cứ xét thi đua của Cụm thi đua các huyện, thị xã hàng năm.

2. Ban Dân tộc

a) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã, các già làng, người có uy tín triển khai công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật trong vùng đồng bào DTTS, trong đó chú trọng tuyên truyền cho người dân hiểu tác hại của việc bán điều non, vay tiền lãi suất cao, cầm cố đất, bán đất và các quy định của Chỉ thị này.

b) Phối hợp với Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra, kiểm tra, đánh giá tình hình cụ thể trong triển khai thực hiện Chỉ thị của từng huyện, thị xã.

c) Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, định kỳ 6 tháng 01 lần tổng hợp tình hình thực hiện Chỉ thị, báo cáo UBND tỉnh.

d) Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn vướng mắc hoặc chậm triển khai các nội dung, nhiệm vụ của Chỉ thị.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

Tham mưu UBND tỉnh các biện pháp đẩy nhanh cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ đồng bào DTTS. Đề xuất UBND tỉnh tháo gỡ những khó khăn vướng mắc và thực hiện giải quyết dứt điểm những trường hợp đất sản xuất của đồng bào DTTS đã tách ra khỏi lâm phần theo quy hoạch 03 loại rừng được giao về cho địa phương để cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ theo Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 09/02/2017.

4. Sở Tư pháp

a) Quản lý hoạt động công chứng, chứng thực theo nội dung yêu cầu của Chỉ thị này.

b) Tăng cường hỗ trợ pháp luật, trợ giúp pháp lý, giúp đồng bào DTTS trong lĩnh vực tư pháp để bảo vệ quyền lợi hợp pháp của mình.

5. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

a) Tham mưu UBND tỉnh đầu tư chương trình khuyến nông riêng cho đồng bào DTTS áp dụng khoa học kỹ thuật vào sản xuất, chuyển đổi cơ cấu cây trồng, nâng cao hiệu quả sử dụng đất nhằm ổn định và phát triển kinh tế trong vùng đồng bào DTTS.

b) Chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã nghiên cứu, đề xuất các giải pháp tạo quỹ đất sản xuất hỗ trợ cho đồng bào DTTS.

6. Công an tỉnh

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan và các địa phương xác định các đối tượng môi giới, dụ dỗ, lừa đảo, lợi dụng sự thiếu hiểu biết của đồng bào DTTS để mua rẻ điều non và với thời gian dài, cầm cố đất, ép chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cho vay tiền lãi suất cao đối với đồng bào DTTS; có biện pháp nghiệp vụ để răn đe, xử lý, ngăn chặn.

7. Ban Thi đua - Khen thưởng, Sở Nội vụ (Thường trực Hội đồng Thi đua - Khen thưởng tỉnh)

Tham mưu UBND tỉnh đưa nội dung thực hiện Chỉ thị về việc tăng cường biện pháp quản lý, ngăn chặn tình trạng bán điều non, vay tiền lãi suất cao, cầm cố đất, bán đất trong vùng đồng bào DTTS trên địa bàn tỉnh vào nội dung xét thi đua của Cụm thi đua các huyện, thị xã hàng năm.

8. Đài Phát thanh và Truyền hình Bình Phước, Báo Bình Phước

Tăng cường thời lượng phát sóng, tin, bài tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai, quan hệ mua bán, cầm cố đất. Tuyên truyền để đồng bào DTTS hiểu tác hại của việc bán điều non, cầm cố đất, sang nhượng quyền sử dụng đất, vay tiền lãi suất cao và các nội dung của Chỉ thị này.

9. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Bình Phước

a) Có kế hoạch cụ thể chỉ đạo các Ngân hàng thương mại, Ngân hàng Chính sách Xã hội tỉnh tổ chức và đẩy mạnh việc cho vay trong đồng bào DTTS;

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và Ngân hàng Chính sách xã hội chi nhánh tỉnh Bình Phước tham mưu, đề xuất UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định cơ chế và bố trí nguồn vốn để cho vay vốn ưu đãi để chuộc lại đất sản xuất đối với một số hộ đồng bào DTTS đã cầm cố, sang nhượng quyền sử dụng đất có lý do chính đáng như mất mùa, ốm đau, thiên tai... dẫn đến nguy cơ không còn đất sản xuất.

10. Ngân hàng Chính sách xã hội chi nhánh tỉnh Bình Phước

Tạo điều kiện cho hộ đồng bào DTTS vay vốn phát triển sản xuất của các chương trình tín dụng chính sách đang triển khai thực hiện tại Ngân hàng Chính

sách xã hội và cho vay vốn ưu đãi để chuộc lại đất sản xuất đối với một số hộ đồng bào DTTS đã cầm cố đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

11. Các Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Khi công chứng các giao dịch sang nhượng đất phải xác minh nguồn gốc đất, nếu là đất giao cho đồng bào DTTS theo các chính sách của Nhà nước thì không được công chứng theo quy định: Trong vòng 10 năm kể từ ngày có quyết định giao đất, không được chuyển nhượng, tặng, cho quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 40, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

12. Đề nghị Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy, Ban Dân vận Tỉnh ủy, Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị xã hội, các tổ chức xã hội, các sở, ban, ngành tỉnh

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia thực hiện Chỉ thị để góp phần ngăn chặn tình trạng mua bán điều non, vay tiền lãi suất cao, cầm cố đất, bán đất trong vùng đồng bào DTTS trên địa bàn tỉnh.

13. Đề nghị Tòa án Nhân dân tỉnh, huyện, thị xã; Viện Kiểm sát Nhân dân tỉnh, huyện, thị xã

Tạo mọi điều kiện thuận lợi để đồng bào DTTS khởi kiện tại Tòa án để bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của đồng bào trong các giao dịch mua bán điều non, vay tiền lãi suất cao, cầm cố đất, bán đất.

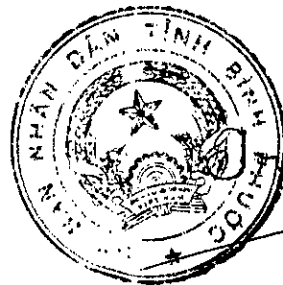
Trên đây là Chỉ thị về tăng cường biện pháp quản lý, ngăn chặn tình trạng bán điều non, vay tiền lãi suất cao, cầm cố đất, bán đất trong vùng đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn triển khai thực hiện nghiêm túc. Trong quá trình thực hiện, nếu có vấn đề khó khăn, vướng mắc, kịp thời kiến nghị bằng văn bản gửi về Ban Dân tộc để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết.

Chỉ thị này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Ủy ban Dân tộc;
- TTTU, TT. HĐND, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- BTGTU, BDVTU;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã; các xã, phường, thị trấn;
- Các cơ quan báo chí tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị khác được nhắc tới trong Chỉ thị;
- LĐVP, các Phòng, TT.THCB;
- Lưu: VT(Nga.CT02-20.6.17) 2/2

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Trâm