

Số: /TB-STP

Bình Phước, ngày tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của 4 cá nhân, hộ gia đình tại thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước

Ngày 01/9/2020, Sở Tư pháp nhận được 4 Thông báo số: 167, 168, 173, 190 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của 4 cá nhân, hộ gia đình có thông tin cụ thể dưới đây:

1. Thông báo số 167/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 11/8/2020: Kể từ ngày 06/8/2020, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 326241, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 01207, do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 16/11/2018 cho ông Phạm Đình Lãm và bà Nguyễn Thị Thu Hương.

Diện tích đất 910,5m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 1199, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại khu phố Phú Xuân, phường Phú Thịnh, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

2. Thông báo số 168/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 11/8/2020: Kể từ ngày 06/8/2020, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 499051, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 01414, do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 10/4/2019 cho ông Phạm Đình Lãm và bà Nguyễn Thị Thu Hương.

Diện tích đất 21159,0m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 748, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại khu phố Phú Xuân, phường Phú Thịnh, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

3. Thông báo số 173/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 13/8/2020: Kể từ ngày 07/8/2020, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00141, do UBND huyện Bình Long (nay là thị xã Bình Long) cấp ngày 08/5/2004 cho hộ ông Vũ Đình Duyên và bà Nguyễn Thị Huệ, gồm:

- Thửa đất thứ nhất: Thửa số 14, tờ bản đồ số 40, diện tích 2773,0m² đất trồng cây lâu năm.

- Thửa đất thứ hai: Thửa số 39, tờ bản đồ số 40, diện tích 6472,0m² đất trồng cây lâu năm.

Cả hết thửa đất nêu trên cùng tọa lạc tại ấp Thanh Hải, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long hết giá trị pháp lý.

4. Thông báo số 190/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 27/8/2020: Kể từ ngày 24/8/2020, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 331945, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00674, do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 13/11/2018 cho bà Phạm Thị Khánh Trinh.

Diện tích đất 1192,5m² (trong đó có 240,0m² đất ở đô thị, còn lại là đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại khu phố Phú Lộc, phường Phú Đức, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Lý do hủy: Các quyền sử dụng đất nêu trên đã bị hủy theo quy định tại Khoản 7, Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh và các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan biết để thực hiện theo quy định pháp luật.

Lưu ý: Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long nên thực hiện việc thông báo kịp thời về việc hủy Giấy chứng nhận QSDĐ ngay sau khi có Quyết định của cơ quan có thẩm quyền về việc hủy Giấy CNQSDĐ, tránh tình trạng ban hành Thông báo chậm so với thời điểm có Quyết định hủy, ảnh hưởng đến trật tự quản lý nói chung./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức hành nghề công chứng;
- UBND thị xã Bình Long;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Bình Long;
- UBND phường Phú Đức (TX. Bình Long);
- UBND phường Phú Thịnh (TX. Bình Long);
- UBND xã Thanh Lương (TX. Bình Long);
- GD, PGD Sở (b/c)
- Website STP;
- Lưu: VT, P.GD&BTTP.

**TUQ. GIÁM ĐỐC
TP.GD&BTTP**

