

Số: ~~44~~ /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 08 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH MTV Xăng dầu Ngọc Tâm,
cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Xăng dầu An Thịnh Phát thuê đất
để tiếp tục thực hiện dự án cửa hàng kinh doanh xăng dầu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 634/TTr-
STNMT ngày 28/12/2023.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất của Công ty TNHH MTV Xăng dầu Ngọc Tâm, cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Xăng dầu An Thịnh Phát thuê đất với diện tích thu hồi trên để tiếp tục thực hiện dự án cửa hàng kinh doanh xăng dầu, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 771,9 m² (đã trừ 46,5m² đất hành lang bảo vệ đường bộ).
2. Khu đất tọa lạc tại: Ấp 7, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
3. Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/500 tại trang ba của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 36097 (số seri DC 929363) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/12/2021.
4. Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.
5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/8/2070.
6. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
7. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
8. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Xăng dầu Ngọc Tâm, đã được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền hàng năm, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 36097 (số seri DC 929363) ngày 14/12/2021. Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Xăng dầu An Thịnh Phát mua tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm của Công ty TNHH MTV Xăng dầu Ngọc Tâm theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán tài sản gắn liền với đất được Văn phòng công chứng Phạm Văn Thơm chứng nhận ngày 14/12/2023 theo số công chứng 10376 quyền số 12/2023 TP/CC-SCC/HĐGD.
9. Tài sản gắn liền với đất:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
1. Mái che trụ bơm (01 mái)	115,4	115,4	Sở hữu riêng	III	-/-
2. Nhà điều hành (01 nhà)	35,27	35,27	Sở hữu riêng	III	-/-
3. Khu bồn chứa (01 hầm)	19,4	19,4	Sở hữu riêng	III	-/-

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Xăng dầu Ngọc Tâm và Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Xăng dầu An Thịnh Phát phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Xăng dầu Ngọc Tâm và Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Xăng dầu An Thịnh Phát phải nộp.

3. Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Xăng dầu An Thịnh Phát:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV Xăng dầu Ngọc Tâm:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Thiện Hưng, Giám đốc Công ty TNHH MTV Xăng dầu Ngọc Tâm, Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Xăng dầu An Thịnh Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 01).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh