

Số: 78 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Lộc Thạnh quản lý, giao đất cho Trường Mẫu giáo Hương Dương để xây dựng trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-STNMT ngày 10/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất do UBND xã Lộc Thạnh quản lý, giao đất cho Trường Mẫu giáo Hướng Dương để xây dựng trường học, cụ thể như sau:

1. Diện tích 874,4 m² (đã trừ 162,1 m² đất thuộc HLBVĐB).
2. Khu đất tọa lạc tại: Xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh thực hiện ngày 19/5/2022, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 23/6/2022.
4. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
6. Hình thức giao đất: Không thu tiền sử dụng đất.
7. Nguồn gốc đất: Trước đây, khu đất do UBND xã Lộc Thạnh quản lý, đến năm 2009 bàn giao đất cho Trường Mẫu giáo Hướng Dương và Trường đã sử dụng ổn định, không tranh chấp đến nay.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan và đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
 - a) Văn phòng Đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Mẫu giáo Hướng Dương và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Trường Mẫu giáo Hướng Dương:
 - a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thạnh, Hiệu trưởng Trường Mẫu giáo Hướng Dương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 04).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
C. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh