

Số: 2058/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 19 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trường Mầm non Tân Lợi
để xây dựng trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 601/TTr-STNMT ngày 11/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Trường Mầm non Tân Lợi để xây dựng trường học, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 1.703,9 m² (đã trừ 118,1 m² thuộc HLBVĐB).
2. Khu đất tọa lạc tại: Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra ngày 08/7/2019.
4. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quỹ đất tách khỏi lâm phần giao về địa phương quản lý theo Quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh. Trường Mầm non Tân Lợi được thành lập theo Quyết định 13/2004/QĐ-UB ngày 20/8/2004 của UBND huyện Đồng Phú. Hiện nay khu đất đã hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và xây dựng trường học.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Cấp GCNQSD đất cho Trường Mầm non Tân Lợi và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Trường Mầm non Tân Lợi:
 - a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.
3. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.


Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Lợi, Hiệu trưởng Trường Mầm non Tân Lợi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 207).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh