

Số: 2006 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 12 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trường Mầm non Sơn Ca, giao đất cho Trường Tiểu học Lê Văn Tám để xây dựng trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số số 1403/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 593/TTr-STNMT ngày 04/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.500 m² đất của Trường Mầm non Sơn Ca, giao cho Trường Tiểu học Lê Văn Tám với diện tích 7.209,6 m² để xây dựng trường học, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo Tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long thực hiện ngày 19/6/2020.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
6. Nguồn gốc 7.209,6 m² đất:

a) Diện tích 5.709,6 m²: Trước đây thuộc quyền sử dụng của hộ bà Hà Thị Thu được UBND thị xã Bình Long cấp GCNQSD đất số vào sổ CH 03802 (số seri BU 318501) ngày 04/5/2015. UBND thị xã Bình Long đã thu hồi đất của hộ bà Hà Thị Thu để thực hiện dự án xây dựng Trường Tiểu học Lê Văn Tám tại Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 và đã hoàn tất công tác bồi thường cho hộ bà Hà Thị Thu (theo ý kiến của UBND thị xã Bình Long tại Công văn số 700/UBND-SX ngày 05/5/2022).

b) Diện tích 1.500 m²: UBND tỉnh giao đất cho Trường mầm non Sơn Ca tại Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 31/3/2015 và cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 05865 (BN 971800) ngày 22/4/2015 với diện tích 8.535,9 m². UBND tỉnh đã thuận chủ trương thu hồi 1.500 m² đất của Trường Mầm non Sơn Ca giao Trường Tiểu học Lê Văn Tám xây dựng trường học tại 4228/UBND-KT ngày 22/11/2023.

Hiện nay, toàn bộ diện tích đất nêu trên Trường Tiểu học Lê Văn Tám đã xây dựng trường học và đang quản lý, sử dụng khu đất trên.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Tham mưu cấp GCNQSD đất cho Trường Tiểu học Lê Văn Tám, chỉnh lý GCNQSD đất số vào sổ CT 05865 (BN 971800) cấp ngày 22/4/2015 cho Trường Mầm non Sơn Ca và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trường Tiểu học Lê Văn Tám:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND phường An Lộc, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Lê Văn Tám, Hiệu trưởng Trường Mầm non Sơn Ca và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 203).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
19. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh