

Số: 1622 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 09 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho
Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú thuê đất
để xây dựng Trang trại chăn nuôi gà thịt**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2170/QĐ-UBND (cấp lần đầu ngày 27/8/2021) của UBND tỉnh;



Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 917/QĐ-UBND (cấp lần đầu ngày 27/8/2021, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 02/6/2023) của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 7/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hớn Quản;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 422/TTr-STNMT ngày 24/8/2023 và Công văn số 2466/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú chuyển mục đích đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác và cho thuê đất để xây dựng trang trại chăn nuôi gà thịt, cụ thể:

1. Diện tích: 268.001,9 m².
2. Khu đất tọa lạc tại: Xã An Phú, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 04/7/2023.
4. Mục đích sử dụng đất:
 - a) Đất nông nghiệp khác: 263.001,9 m².
 - b) Đất phi nông nghiệp khác: 5.000 m².
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
6. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2170/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh).
7. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
8. Nguồn gốc đất: Thuộc đất Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là GCNQSDĐ đất) số vào sổ CT 43456 (số seri CH 043919) ngày 15/11/2022.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú phải nộp (trong đó vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền chuyển mục đích cao nhất trong khu đất theo đơn cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú ngày 05/7/2023); chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND huyện Hớn Quản cập nhật dự án vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 khi đến kỳ điều chỉnh.

3. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú phải nộp (trong đó vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền chuyển mục đích cao nhất trong khu đất theo đơn cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú ngày 05/7/2023).

4. Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất (trong đó vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền chuyển mục đích cao nhất trong khu đất theo đơn cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú ngày 05/7/2023) và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã An Phú, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 132).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH

