

Số: 16.21 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 09 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Đăk Mai, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành thuê đất để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;





Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Bình Phước điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016 - 2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 và Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 và Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 20/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của HĐND tỉnh Bình Phước phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2022;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 433/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 348/TTr-STNMT ngày 28/7/2023, Công văn số 2039/STNMT-CCQLĐĐ ngày 16/8/2023 và Công văn số 2470/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/9/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Đăk Mai, cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp khác và đất nông nghiệp khác, đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành thuê đất để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 122.066,8 m<sup>2</sup>.
2. Khu đất tọa lạc tại: Xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 03/4/2023, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 19/5/2023.
4. Mục đích sử dụng đất:
  - a) Đất phi nông nghiệp khác: 3.000 m<sup>2</sup>;
  - b) Đất nông nghiệp khác: 119.066,8 m<sup>2</sup>.
5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
6. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 433/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của UBND tỉnh).



7. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

8. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Đăk Mai được UBND tỉnh giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 403/QĐ-UB ngày 19/3/2003 (Năm 1997, ông Trần Ngọc Thảo đã khai hoang khu đất này và trồng cây trà đã khai thác 02 lần, sau đó ông tiếp tục trồng lại cây trà, điều, cao su không có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước. Đến năm 2021, ông Trần Ngọc Thảo nhượng lại tài sản cho bà Đỗ Thị Tròn quản lý, sử dụng). Bà Đỗ Thị Tròn nhận giao khoán đất lâm nghiệp của Ban Quản lý rừng phòng hộ Đăk Mai để trồng cây lâu năm theo Hợp đồng số 06/HĐ-BQL ngày 24/10/2021.

Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành đã thỏa thuận bồi thường tài sản gắn liền với đất cho bà Đỗ Thị Tròn theo Biên bản ngày 10/5/2022. Ban Quản lý rừng phòng hộ Đăk Mai đã thanh lý hợp đồng giao khoán với bà Đỗ Thị Tròn theo Biên bản thanh lý hợp đồng số 01/BBTLHĐ-BQL ngày 30/3/2023.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành tại đơn ghi ngày 13/7/2023) và bà Đỗ Thị Tròn phải nộp (nếu có); chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành tại đơn ghi ngày 13/7/2023) và bà Đỗ Thị Tròn phải nộp (nếu có).

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Quỹ Bảo vệ phát triển rừng chuyên tiền về Quỹ Bảo vệ phát triển rừng Việt Nam theo Công văn số 471/TCLN-QBVPTR ngày 31/3/2023 của Tổng cục Lâm nghiệp.

4. UBND huyện Bù Gia Mập cập nhật dự án vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 khi đến kỳ điều chỉnh.

5. Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành tại đơn ghi ngày 13/7/2023) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Bà Đỗ Thị Tròn có trách nhiệm nộp các khoản thuế (nếu có) theo quy định.

7. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Đăk Ô; Ban Quản lý rừng phòng hộ Đăk Mai, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 122).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**1đ. CHỦ TỊCH**  
 PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Anh Minh*