

Số: 1462/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sinh học Thế Kỳ
chuyển đổi hình thức thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 02/4/2009 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất, cho thuê và cấp GCNQSD đất cho Công ty cổ phần Sinh học Thế Kỳ để xây dựng Nhà máy chế biến phân vi sinh, phân bón lá và phân vô cơ, khoáng, vi lượng;



Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 402/TTr-STNMT ngày 18/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sinh học Thế Kỷ chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 100.282,5 m² (Một trăm nghìn hai trăm tám mươi hai phẩy năm mét vuông), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/5.000 tại trang ba của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 40338 (Số seri DE 856197) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/7/2022.
3. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
5. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 02/4/2059.
6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Sinh học Thế Kỷ, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 40338 (số seri DE 856197) ngày 18/7/2022 (Ngày 02/4/2009, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 844/QĐ-UBND thu hồi đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất, cho thuê và cấp GCNQSD đất cho Công ty cổ phần Sinh học Thế Kỷ để xây dựng Nhà máy chế biến phân vi sinh, phân bón lá và phân vô cơ, khoáng, vi lượng)

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần Sinh học Thế Kỷ và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Sinh học Thế Kỷ phải nộp.
3. Công ty Cổ phần Sinh học Thế Kỷ:
 - a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất, nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Giám đốc Công ty Cổ phần Sinh học Thế Kỷ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ HCC Bình Phước;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 143).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh