

Số: 1459/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại  
Dịch vụ Kim Ngoan chuyển đổi hình thức thuê đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 7269/BTNMT-QHPTTND ngày 29/8/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển từ thuê đất trả tiền thuê hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê;*



Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 435/TTr-STNMT ngày 31/8/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kim Ngoan chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 2.516,3 m<sup>2</sup> (Hai nghìn năm trăm mười sáu phẩy ba mét vuông) để xây dựng kho chứa phân bón và thuốc bảo vệ thực vật, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 27/7/2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra ngày 01/8/2023.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (theo Điều 153 Luật Đất đai 2013).

4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/10/2063.

5. Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc đất Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kim Ngoan, đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 03934 (số seri BI 285533) ngày 25/10/2013 theo Quyết định số 1958/QĐ-UBND ngày 25/10/2013.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kim Ngoan và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kim Ngoan phải nộp.

3. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kim Ngoan:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất, nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND phường Thành Tâm, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kim Ngoan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ HCC Bình Phước;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 155).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**10. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*