

Số: 1453 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trường Mầm non
Họa Mi để xây dựng trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 433/TTr-STNMT ngày 31/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất với diện tích 12.656 m² (Mười hai nghìn sáu trăm năm mươi sáu mét vuông) cho Trường Mầm non Họa Mi để xây dựng trường học, cụ thể:

1. Khu đất tọa lạc tại: Khu phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Đo đạc chính lý biên động Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng thực hiện ngày 29/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 23/5/2022.

3. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Hình thức giao đất: Không thu tiền sử dụng đất.

6. Nguồn gốc đất: Khu đất trước đây do Vườn trẻ Họa Mi sử dụng. Ngày 11/9/2003, UBND huyện Bù Đăng ban hành Quyết định số 469/2003/QĐ-UBND đổi tên Vườn trẻ Họa Mi thành Trường Mầm non Họa Mi. Ngày 04/9/2013, UBND huyện Bù Đăng ban hành Quyết định số 1564/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch Trường Mầm non Họa Mi (diện tích hiện hữu là 1,016 ha và diện tích dự kiến mở rộng Trường là 0,26249 ha). Hiện nay, Trường sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan và đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Mầm non Họa Mi và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trường Mầm non Họa Mi:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND thị trấn Đức Phong, Hiệu trưởng Trường Mầm non Họa Mi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 154).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Anh Minh