

Số: 15/16 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 21 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trường Tiểu học Thọ Sơn
để xây dựng trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 440/TTr-STNMT ngày 07/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất với diện tích 15.095,6 m² (Mười lăm nghìn không trăm chín mươi lăm phẩy sáu mét vuông) cho Trường Tiểu học Thọ Sơn để xây dựng trường học (đã trừ 1.225,5 m² đất thuộc HLBVĐB), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

a) Vị trí 1: 8.246,2 m² tại thôn Sơn Lợi (đã trừ 808 m² đất thuộc HLBVĐB).

b) Vị trí 2: 5.199 m² tại thôn Sơn Lập.

c) Vị trí 3: 1.650,4 m² tại thôn Sơn Thọ (đã trừ 417,5 m² đất thuộc HLBVĐB).

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 03 tờ Đo đạc chỉnh lý thửa đất Bản đồ địa chính do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ và Trắc địa công trình 401 thực hiện, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 30/6/2022, gồm:

a) 01 tờ tỷ lệ 1/1.000 thực hiện ngày 27/5/2022.

b) 01 tờ tỷ lệ 1/2.000 thực hiện ngày 27/5/2022.

c) 01 tờ tỷ lệ 1/2.000 thực hiện ngày 15/6/2022.

3. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Hình thức giao đất: Không thu tiền sử dụng đất.

6. Nguồn gốc đất:

a) Tại thôn Sơn Lợi: 7.537 m² trước đây thuộc quy hoạch sân bóng đá xã Thọ Sơn, đến năm 2004 đã bàn giao cho Trường Tiểu học Thọ Sơn để xây dựng trường học; phần diện tích còn lại 1.517,2 m² trước đây thuộc đất xây dựng Trường Mẫu giáo Hoa Phượng, đến tháng 5/2022 bàn giao cho Trường Tiểu học Thọ Sơn để mở rộng Trường do Trường Mẫu giáo Hoa Phượng đã chuyển đến vị trí mới.

b) Tại thôn Sơn Lập: Khu đất 5.199 m² trước đây của người dân sử dụng, UBND huyện Bù Đăng đã thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và bàn giao cho Trường Tiểu học Trần Phú để xây dựng trường học từ năm 2008. Đến ngày 27/8/2020, Trường Tiểu học Trần Phú sáp nhập vào Trường Tiểu học Thọ Sơn theo Quyết định số 1850/QĐ-UBND của UBND huyện Bù Đăng.

c) Tại thôn Sơn Thọ: Khu đất 1.650,4 m² trước đây của người dân sử dụng, đến năm 1996 thì trả lại đất cho nhà nước để xây dựng Trường Tiểu học Trần Phú. Đến ngày 27/8/2020, Trường Tiểu học Trần Phú sáp nhập vào Trường Tiểu học Thọ Sơn theo Quyết định số 1850/QĐ-UBND của UBND huyện Bù Đăng.



Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Thọ Sơn và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trường Tiểu học Thọ Sơn:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Thọ Sơn, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Thọ Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 162).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Tuệ Hiền