

Số: 1291 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc giao đất cho Trường Tiểu học
Phước Tín A để xây dựng trường học**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 368/TTr-STNMT ngày 08/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Trường Tiểu học Phước Tín A với diện tích 4.198 m² (Bốn nghìn một trăm chín mươi tám mét vuông) để xây dựng trường học, cụ thể:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Phước Tín, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long thực hiện ngày 27/10/2020, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 23/9/2021.
3. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
6. Nguồn gốc đất: Trước đây thuộc đất công do nhà nước quản lý. Hiện nay, Trường Tiểu học Phước Tín A đang quản lý, sử dụng ổn định, không có tranh chấp, đúng theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long thực hiện ngày 27/10/2020, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 23/9/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
 - a) Văn phòng Đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất cho Trường Tiểu học Phước Tín A sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Trường Tiểu học Phước Tín A:
 - a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND xã Phước Tín, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Phước Tín A và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 126).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh