

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cao su Lộc Ninh (nay là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh), đồng thời giao UBND huyện Lộc Ninh xét giao đất hoặc cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đắc

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*



Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cao su Lộc Ninh (nay là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh), đồng thời giao UBND huyện Lộc Ninh xét giao đất hoặc cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đắc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 303/TTr-STNMT ngày 04/7/2023 và Công văn số 1894/STNMT-CCQLĐĐ ngày 01/8/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cao su Lộc Ninh (nay là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh), đồng thời giao UBND huyện Lộc Ninh xét giao đất hoặc cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đắc như sau:

**Từ:** “Thu hồi diện tích 866,0 m<sup>2</sup> (Tám trăm sáu mươi sáu mét vuông) đất trồng cây lâu năm của Công ty Cao su Lộc Ninh (nay là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh), đồng thời giao UBND huyện Lộc Ninh **xét giao đất hoặc cho thuê đất** và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đắc (trong đó có 400 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ 28,5m tính từ tim đường Quốc lộ 13) theo quy định.”

**Nay điều chỉnh thành:** “Thu hồi diện tích 866,0 m<sup>2</sup> (Tám trăm sáu mươi sáu mét vuông) đất trồng cây lâu năm của Công ty Cao su Lộc Ninh (nay là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh), đồng thời giao UBND huyện Lộc Ninh **xét cấp** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đắc (trong đó có 400 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ 28,5m tính từ tim đường Quốc lộ 13) theo quy định.”

\* **Lý do điều chỉnh:** Theo ý kiến của UBND huyện Lộc Ninh thì trường hợp sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Đắc không thuộc trường hợp được giao đất hoặc cho thuê đất. Sở Tài nguyên và Môi trường đã rà soát các quy định có liên quan và thống nhất trình UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 với nội dung giao UBND huyện Lộc Ninh căn cứ quy định của pháp luật xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đắc theo đúng quy định.

**Điều 2.** Những nội dung khác không điều chỉnh vẫn thực hiện theo Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh, ông Nguyễn Văn Đắc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 99).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****K/ CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH***Huỳnh Anh Minh*