

Số: 1259/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 07 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất do UBND huyện Đồng Phú quản lý,  
cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước  
thuê đất để trồng cao su**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*



Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND tỉnh Phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước sau khi sắp xếp đổi mới theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 27/12/2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 333/TTr-STNMT ngày 20/7/2023.

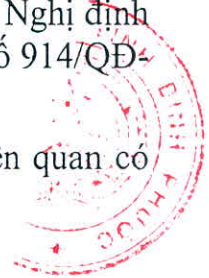
### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 619.685,1 m<sup>2</sup> (Sáu trăm mười chín nghìn sáu trăm tám mươi lăm phẩy một mét vuông) đất do UBND huyện Đồng Phú quản lý, cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để trồng cao su (đã trừ 36.763,3 m<sup>2</sup> đất đường giao thông và 33.625,7 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 05 Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 04/5/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 17/5/2021.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 11/7/2058.
6. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định, tiền thuê đất từ ngày 11/7/2008 đến ngày ký Quyết định thuê đất phải được xác định và truy thu theo quy định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc quỹ đất tách khỏi lâm phần giao về UBND huyện Đồng Phú quản lý theo Quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh. Khu đất do Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước đang sử dụng, được UBND tỉnh phê duyệt giữ lại sau khi sắp xếp đổi mới theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 27/12/2014 của Chính phủ tại Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 02/6/2023.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
  - a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
  - b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước phải nộp.



3. Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước:

- a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
- b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 94).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*