

Số: 1306 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý Khu kinh tế,
giao UBND thị xã Bình Long quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 và hủy danh mục các dự án không thực hiện và danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 1710/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 382/TTr-STNMT ngày 9/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 138.490,2 m² (Một trăm ba mươi tám nghìn bốn trăm chín mươi bảy hai mét vuông) đất của Ban Quản lý Khu kinh tế (trong đó có 7.865,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ đường TPT2), giao UBND thị xã Bình Long quản lý, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long thực hiện ngày 08/11/2022, được Chi cục Quản lý đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 30/12/2022.

3. Nguồn gốc đất: Khu đất trước đây do Công ty Cao su Bình Long (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long) quản lý được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ 3396 QSDĐ/UB ngày 25/12/2000, UBND tỉnh đã cho chuyển sang thuê đất theo Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 06/12/2006. UBND tỉnh Bình Phước đã thu hồi khu đất trên giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế) quản lý tại Quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 21/10/2004 theo Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 02/10/2013 của UBND tỉnh (Hiện nay, Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long vẫn đang sử dụng khu đất). UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương giao khu đất trên cho địa phương quản lý tại Công văn số 420/UBND-KT ngày 02/3/2022.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các ngành, địa phương, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Bình Long và các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

3. UBND thị xã Bình Long:

a) Phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long và các đơn vị liên quan lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, chi trả tiền bồi thường theo đúng quy định; nhận bàn giao đất ngoài thực địa.

b) Quản lý chặt chẽ khu đất và đưa vào sử dụng theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.



4. Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long phối hợp với UBND thị xã Bình Long và các đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bàn giao đất ngoài thực địa.

5. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định điều chỉnh lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

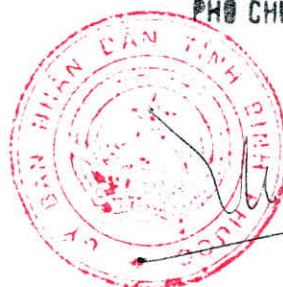
Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế, Tài chính, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND xã Thanh Phú, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 133).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh