

Số: 1180/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 20 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long,
giao Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Phước để xây dựng Căn cứ
Hậu cần - Kỹ thuật huyện Hớn Quản**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 428/QĐ-BTL ngày 13/02/2018 của Bộ Tư lệnh Quân khu 7 về việc quy hoạch vị trí đóng quân Căn cứ Hậu cần - Kỹ thuật huyện Hớn Quản/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;



Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 318/TTr-STNMT ngày 11/7/2023.

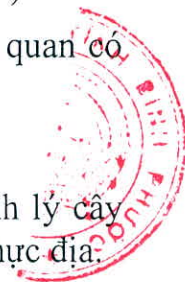
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 300.000 m² (Ba trăm nghìn mét vuông) đất do Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long quản lý, giao Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Phước 291.516,9 m² (trong đó đã trừ 8.483,1 m² đất thuộc hành lang lộ giới) để xây dựng Căn cứ Hậu cần - Kỹ thuật huyện Hớn Quản, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo bản đồ trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thực hiện ngày 10/7/2022, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 26/8/2022.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất quốc phòng.
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
6. Nguồn gốc đất: Thuộc đất do Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long quản lý, đã được UBND tỉnh cấp GCNQSD đất số vào sổ 3408 QSDĐ/UB ngày 25/12/2000 (UBND tỉnh đã phê duyệt quy hoạch căn cứ hậu phương, căn cứ hậu cần - kỹ thuật của các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước tại Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 30/12/2011. Bộ Tư lệnh Quân khu 7 quy hoạch vị trí đóng quân Căn cứ Hậu cần - kỹ thuật Ban Chỉ huy quân sự huyện Hớn Quản/Bộ CHQS tỉnh Bình Phước tại Quyết định số 428/QĐ-BTL ngày 13/02/2018).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh:
 - a) Phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long để thanh lý cây cao su và tài sản khác (nếu có), đồng thời nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa.
 - b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - c) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.
2. Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long:
 - a) Phối hợp với các đơn vị có liên quan để thanh lý cây cao su và tài sản khác (nếu có), đồng thời bàn giao khu đất cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh để xây dựng Căn cứ Hậu cần - Kỹ thuật huyện Hớn Quản.
 - b) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất.



3. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

- a) Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Ban Chỉ huy Quân sự huyện Hớn Quản;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 103).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huyền Anh Minh