

Số: 1186 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 20 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Chi nhánh Công ty
Vật liệu và Công nghệ tại tỉnh Bình Phước do vi phạm
pháp luật về đất đai, giao Trung tâm phát triển
Quỹ đất huyện Lộc Ninh quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 324/TTr-STNMT ngày 13/7/2023.



QUYẾT ĐỊNH:

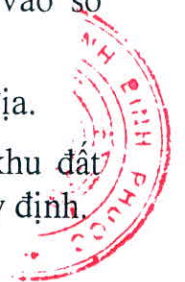
Điều 1. Thu hồi 267.204 m² (Hai trăm sáu mươi bảy nghìn hai trăm lẻ bốn mét vuông) đất của Chi nhánh Công ty Vật liệu và Công nghệ tại tỉnh Bình Phước, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Ninh quản lý, cụ thể:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí khu đất: Theo Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính tỉnh Bình Phước (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thực hiện năm 2002.
3. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Chi nhánh Công ty Vật liệu và Công nghệ tại tỉnh Bình Phước, đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1436/QĐ-UB ngày 12/8/2002, cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 1939/QĐ-UB và GCNQSD đất số vào sổ 20QSĐĐ/UB ngày 16/10/2002.

Lý do thu hồi: Chi nhánh Công ty Vật liệu và Công nghệ tại tỉnh Bình Phước được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp GCNQSD đất từ năm 2002 để thực hiện dự án đầu tư nhưng đến nay không đưa đất vào sử dụng, UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương thu hồi đất theo Công văn số 1589/UBND-KT ngày 17/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Kết luận thanh tra số 2699/KLTTr-STNMT ngày 12/10/2018 do Chi nhánh Công ty Vật liệu và Công nghệ tại tỉnh Bình Phước đã vi phạm điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Sau khi có Quyết định các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Thu hồi hoặc tham mưu thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ 20QSĐĐ/UB ngày 16/10/2002.
 - b) Phối hợp với các Sở, ngành có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Ninh nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa; quản lý chặt chẽ khu đất và sử dụng khu đất theo đúng quy định.
3. Chi nhánh Công ty Vật liệu và Công nghệ tại tỉnh Bình Phước:
 - a) Nộp bản chính GCNQSD đất số vào sổ 20QSĐĐ/UB ngày 16/10/2002 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục thu hồi theo quy định.
 - b) Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai, các đơn vị có liên quan bàn giao diện tích, ranh giới đất cụ thể ngoài thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Ninh theo quy định.
4. UBND xã Lộc Hòa niêm yết Quyết định thu hồi đất của Chi nhánh Công ty Vật liệu và Công nghệ tại tỉnh Bình Phước tại trụ sở UBND xã Lộc Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thuộc xã Lộc Hòa.
5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Hòa, Giám đốc Chi nhánh Công ty Vật liệu và Công nghệ tại tỉnh Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Thanh tra tỉnh;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 111).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**Kí CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH*Huỳnh Anh Minh*