

Số: 1096 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 04 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 và Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú quản lý, giao UBND huyện Đồng Phú và UBND thành phố Đồng Xoài quản lý, cho Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương thuê đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết



thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, giao UBND huyện Đồng Phú quản lý và cho Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương thuê đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, giao UBND huyện Đồng Phú quản lý và cho Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương thuê đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Phú;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 295/TTr-STNMT ngày 29/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại các Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 và số 1242/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh như sau:

Từ:

- “- Tổng diện tích đất thuê 599.809,1 m², gồm:
 - + Trồng cây xanh: 64.550,7 m². Mục đích sử dụng đất: đất công trình công cộng khác;
 - + Nhà xưởng: 413.999,4 m². Mục đích sử dụng đất: đất cụm công nghiệp;
 - + Đường giao thông: 106.012,8 m². Mục đích sử dụng đất: đất giao thông;
 - + Bãi xe: 2.993,8 m². Mục đích sử dụng đất: đất giao thông;
 - + Hạ tầng kỹ thuật: 12.252,4 m². Mục đích sử dụng đất: đất thủy lợi, đất bãi thải, xử lý chất thải.

Thành:

- “- Tổng diện tích đất thuê 599.809,1 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp”

* **Lý do điều chỉnh:** Xác định lại mục đích sử dụng đất theo Phụ lục 01 Ban hành kèm theo Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (Đất cụm công nghiệp là đất để xây dựng các công trình sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, công trình dịch vụ phục vụ sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, kể cả công trình hạ tầng thuộc phạm vi cụm công nghiệp do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thành lập).

Điều 2. Những nội dung khác vẫn thực hiện theo các Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 và số 1242/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 93).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh