

Số: 1190 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 21 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục
Xuân Mỹ do vi phạm pháp luật về đất đai, giao Trung tâm
Phát triển quỹ đất huyện Lộc Ninh quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 240/KL-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh việc quản lý, sử dụng đất của các tổ chức được giao, cho thuê đất có nguồn gốc đất công trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 130/TTr-STNMT ngày 05/4/2023 và Công văn số 1701/STNMT-CCQLĐĐ ngày 12/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.636,4 m² (Bốn nghìn sáu trăm ba mươi sáu phẩy bốn mét vuông) đất của Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Xuân Mỹ, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Ninh quản lý, cụ thể:

1. Khu đất tọa lạc tại: Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất huyện Lộc Ninh (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh) thực hiện ngày 16/10/2014

3. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Xuân Mỹ, đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2501/QĐ-UBND ngày 19/11/2014 và Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 16/4/2015.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Xuân Mỹ được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư nhưng không triển khai thực hiện dự án trong 12 tháng liền, UBND tỉnh đã ban hành Kết luận thanh tra số 240/KL-UBND ngày 15/7/2022 giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục thu hồi đất, Sở đã có thông báo thu hồi đất tại Công văn số 2070/STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/9/2022 do Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Xuân Mỹ đã vi phạm điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với các Sở, ngành có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Ninh nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa; quản lý chặt chẽ khu đất và sử dụng khu đất theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Xuân Mỹ phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao diện tích, ranh giới đất cụ thể ngoài thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Ninh theo quy định.

4. UBND thị trấn Lộc Ninh niêm yết Quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Xuân Mỹ tại trụ sở UBND thị trấn Lộc Ninh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thuộc thị trấn Lộc Ninh.

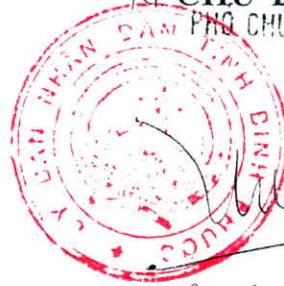
5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND thị trấn Lộc Ninh, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Xuân Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Thanh tra tỉnh;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 113).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**KT CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH*Huỳnh Anh Minh*