

Số: 778 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 17 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh,
giao UBND huyện Lộc Ninh thực hiện bồi thường để thực hiện
công trình: Điện trung hạ thế áp K57, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư
quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND
tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023, hủy các danh
mục dự án không thực hiện và danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa
thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 171/TTr-STNMT ngày 28/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.971 m² (Bảy nghìn chín trăm bảy mươi một mét vuông) đất trồng cây lâu năm của Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh, giao UBND huyện Lộc Ninh thực hiện bồi thường để thực hiện công trình: Điện trung hạ thế áp K57, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo 03 Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 và 02 Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty Cổ phần Trắc địa Bản đồ 501 thực hiện ngày 23/6/2022, được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 23/6/2022.
3. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh, đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri T352052 ngày 10/9/2001. Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh đã thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ tại Công văn số 977/CSLN-KHĐT ngày 01/12/2022.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
 - a) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. UBND huyện Lộc Ninh:
 - a) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án đã được phê duyệt; thanh lý tài sản trên đất theo quy định, nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa.
 - b) Rà soát, chịu trách nhiệm thực hiện công trình: Điện trung hạ thế áp K57, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh đúng quy định pháp luật.
 - c) Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ tiến hành bàn giao cho Công ty Điện lực Bình Phước để thực hiện thủ tục thuê đất theo đúng quy định và theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 296/TB-VPCP ngày 03/11/2021.
3. Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh:
 - a) Phối hợp với UBND huyện Lộc Ninh và các đơn vị có liên quan thanh lý tài sản trên đất, bàn giao khu đất cho UBND huyện Lộc Ninh.



b) Đền Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất và nộp bản chính GCNQSD đất số seri T352052 ngày 10/9/2001 để chỉnh lý theo quy định.

4. Công ty Điện lực Bình Phước có trách nhiệm thực hiện thủ tục thuê đất theo quy định sau khi tiếp nhận diện tích đất nêu trên.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn; Giám đốc Công ty Điện lực Bình Phước, Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 60).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh