

Số: 779 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 17 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh hình thức thuê đất tại Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND xã Tân Thành, huyện Bù Đốp quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty TNHH Thanh Tòng thuê đất để thực hiện dự án khai thác khoáng sản than bùn (giai đoạn 1).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1774/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND xã Tân Thành, huyện Bù Đốp quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời cho Công ty TNHH Thanh Tòng thuê đất để thực hiện dự án khai thác khoáng sản than bùn (giai đoạn 1);

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 129/TTr-STNMT ngày 05/4/2023 và Công văn số 1092/STNMT-CCQLĐĐ ngày 12/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hình thức thuê đất tại Điều 1, Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND xã Tân Thành, huyện Bù Đốp quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty TNHH Thanh Tòng thuê đất để thực hiện dự án khai thác khoáng sản than bùn (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

- Tại Điều 1, Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh đã ban hành: Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Nay điều chỉnh lại thành: Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Lý do điều chỉnh: Do ảnh hưởng của dịch Covid-19, Công ty TNHH Thanh Tòng đang gặp khó khăn về tài chính nên không thể thực hiện thuê đất theo hình thức trả tiền một lần tại Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh. Đồng thời, việc doanh nghiệp lựa chọn hình thức sử dụng đất phù hợp quy định tại khoản 1 Điều 172 của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Công ty TNHH Thanh Tòng có trách nhiệm thanh toán toàn bộ chi phí đã thuê đơn vị tư vấn để xác định giá đất (nếu có) theo Bản cam kết số 01/BCK-CT ngày 28/11/2022 của doanh nghiệp.

Điều 3. Các nội dung khác không điều chỉnh, tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh.

Điều 4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Thanh Tòng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 44).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**κ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh