

Số: 747/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của DNTN Mầm non Tư thực
Hoa Hường Dương, giao UBND thị xã Chơn Thành
cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
cho ông Lương Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thu Hồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015.

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông
tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 131/TTr-
STNMT ngày 06/4/2023 và Công văn số 920/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/4/2023.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 992,8 m² (Chín trăm chín mươi hai phẩy tám mét vuông) đất của DNTN Mầm non Tư thực Hoa Hướng Dương (trong đó có 89,4 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), giao UBND thị xã Chơn Thành cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) với diện tích thu hồi nêu trên cho ông Lương Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thu Hồng, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Phường Minh Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/1.000 tại trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ CT 10977 (số seri CO 195870) ngày 11/9/2018.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/12/2049.

5. Nguồn gốc sử dụng đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Lương Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thu Hồng được UBND huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành) cấp GCNQSD đất số vào sổ CH 01394 (số seri BX 966956) ngày 04/6/2015. Mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm tại phường Minh Long, thị xã Chơn Thành. Sau đó, bà Nguyễn Thị Thu Hồng thành lập DNTN Mầm non Tư thực Hoa Hướng Dương (do bà Nguyễn Thị Thu Hồng là chủ doanh nghiệp) và xin chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Trường Mầm non tư thực Hoa Hướng Dương.

UBND tỉnh đã thu hồi đất của ông Lương Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thu Hồng, cho DNTN Mầm non Tư thực Hoa Hướng Dương thuê đất trả tiền hàng năm để xây Trường Mầm non tư thực Hoa Hướng Dương tại Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 13/7/2018 và được UBND tỉnh cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 10977 (số seri CO 195870) ngày 11/9/2018. Mục đích sử dụng đất là: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo. Nay, DNTN Mầm non Tư thực Hoa Hướng Dương đã giải thể, không tiếp tục thực hiện dự án và xin đăng ký biến động lại cho chủ sử dụng đất ban đầu là ông Lương Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thu Hồng.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà DNTN Mầm non Tư thực Hoa Hướng Dương, ông Lương Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thu Hồng phải nộp (nếu có).

b) Thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 10977 (Số seri CO 195870) ngày 11/9/2018 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Chơn Thành chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện thủ tục cấp lại GCNQSD đất cho ông Lương Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thu Hồng theo đúng quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà DNTN Mầm non Tư thực Hoa Hương Dương, ông Lương Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thu Hồng phải nộp (nếu có).

4. DNTN Mầm non Tư thực Hoa Hương Dương:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo đúng quy định.

c) Thanh lý tài sản gắn liền với đất (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho bà Nguyễn Thị Thu Hồng để sử dụng.

5. Ông Lương Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thu Hồng:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

b) Liên hệ với cơ quan chuyên môn của thị xã Chơn Thành thực hiện thủ tục cấp lại GCNQSD đất theo đúng quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Thông tin và Truyền thông, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND phường Minh Long, ông Lương Văn Bình, bà Nguyễn Thị Thu Hồng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 49). 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh