

Số: 810 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 22 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
Becamex - Bình Phước thuê đất để thực hiện dự án
Khu công nghiệp Becamex Bình Phước (khu A - lần 4)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 8607/BKHĐT-GSTĐĐT ngày 29/11/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc một số nội dung liên quan đến Khu công nghiệp và dân cư Becamex - Bình Phước, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 205/TTr-STNMT ngày 16/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước thuê đất với diện tích 1.219.189,6 m² (Một triệu hai trăm mười chín nghìn một trăm tám mươi chín phẩy sáu mét vuông) để thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Phước (Khu A - lần 4) (đã trừ 6.489,0 m² đất hành lang bảo vệ đường điện), cụ thể:

1. Cho thuê đất để xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp với diện tích 177.993,5 m² (Một trăm bảy mươi bảy nghìn chín trăm chín mươi ba phẩy năm mét vuông), gồm: đất cây xanh cách ly 23.148,2 m², đất đường giao thông 150.155,5 m², đất thủy lợi (kênh, mương) 4.689,8 m².

2. Cho thuê đất để xây dựng nhà máy, xí nghiệp với diện tích 1.041.196,1 m² (Một triệu không trăm bốn mươi một nghìn một trăm chín mươi sáu phẩy một mét vuông).

3. Khu đất tọa lạc tại: phường Thành Tâm và phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

4. Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo 04 tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Miền Nam - Xí nghiệp Trắc địa bản đồ 305 thực hiện ngày 10/4/2023, đã được Chi cục Quản lý Đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 26/4/2023.

5. Mục đích sử dụng: *có biểu chi tiết kèm theo.*

6. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/12/2072 (tính từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 05/12/2022).

7. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

8. Giá thuê đất: do cơ quan có thẩm quyền xác định.

9. Nguồn gốc đất: thuộc đất của các hộ gia đình, cá nhân, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo phương án đã được UBND huyện Chơn Thành phê duyệt (có xác nhận của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Chơn Thành tại các Công văn số: 79/TTPTQĐ ngày 07/4/2021, 193/TTPTQĐ ngày 10/6/2021, 478/TTPTQĐ ngày 24/8/2021, 698/TTPTQĐ ngày 09/11/2021, 300/TTPTQĐ ngày 19/8/2022, 111/TTPTQĐ ngày 23/3/2023 và 150/TTPTQĐ ngày 18/4/2023).

(Biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước phải nộp; Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước phải nộp.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế theo chức năng nhiệm vụ đôn đốc, theo dõi việc nộp tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất, đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Triển khai dự án theo đúng quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

c) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

d) Nộp tiền ký quỹ theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

đ) Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn liền với việc chuyển nhượng toàn bộ dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê phải đủ các điều kiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 194 Luật Đất đai năm 2013 và các quy định có liên quan.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND phường Thành Tâm, Chủ tịch UBND phường Minh Thành, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 69). 5/1

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

1/ CHỨC VỤ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh

**BIỂU THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CHO CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
BECAMEX BÌNH PHƯỚC THUÊ ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP
BECAMEX BÌNH PHƯỚC (KHU A) - ĐỢT 4**

(Kèm theo Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 22 / 5 /2023 của UBND tỉnh)

STT	Địa chỉ	Tờ bản đồ quy hoạch	Số thửa quy hoạch	Diện tích (m ²)	Tờ bản đồ địa chính	Thửa đất	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)
A	Cho thuê đất để xây dựng kết cấu hạ tầng dùng chung trong khu công nghiệp							
				177.993,5				177.993,5
I	Đất cây xanh cách ly			23.148,2				23.148,2
1	phường Minh Thành	158-3	13	27,4	63	9	DCK	27,4
2	phường Minh Thành	158-3	35	904,0	66	11	DCK	507,0
3	phường Minh Thành	158-3			66	35	DCK	61,8
4	phường Minh Thành	158-3			66	66	DCK	230,9
5	phường Minh Thành	158-3			66	67	DCK	104,3
6	phường Minh Thành	158-3			66	11	DCK	883,8
7	phường Minh Thành	158-3	40	2.191,9	66	13	DCK	9,7
8	phường Minh Thành	158-3			66	35	DCK	303,0
9	phường Minh Thành	158-3			66	62	DCK	200,4
10	phường Minh Thành	158-3			66	66	DCK	542,6
11	phường Minh Thành	158-3			66	67	DCK	252,4
12	phường Thành Tâm	161-2			7	2.375,3	29	2
13	phường Thành Tâm	161-2	49	3			DCK	1.523,2
14	phường Thành Tâm	161-2	11	3.731,3	29	12	DCK	3.731,3
15	phường Thành Tâm	161-2	59	9.229,4	64	22	DCK	8.673,5
16	phường Thành Tâm	161-2			64	23	DCK	555,9
17	phường Thành Tâm	162-2	21	377,0	64	2	DCK	377,0
18	phường Thành Tâm	163-2	3	1.271,3	71	5	DCK	1.249,9
19	phường Thành Tâm	163-2			71	10	DCK	21,4
20	phường Thành Tâm	163-2	8	1.269,3	71	5	DCK	1.248,1
21	phường Thành Tâm	163-2			71	10	DCK	21,2
22	phường Thành Tâm	163-2	23	1.771,3	73	2	DCK	1.721,9
23	phường Thành Tâm	163-2			73	3	DCK	49,4
II	Đất giao thông			150.155,5				150.155,5
1	phường Minh Thành	158-3	11	572,8	62	4	DGT	572,8
2	phường Minh Thành	158-3	15	12.819,9	63	6	DGT	6.187,5
3	phường Minh Thành	158-3			64	5	DGT	325,8
4	phường Minh Thành	158-3			64	6	DGT	6.145,7
5	phường Minh Thành	158-3			63	27	DGT	160,9
6	phường Minh Thành	158-3			17	8.936,1	64	16
7	phường Minh Thành	158-3	64	17			DGT	2.212,6
8	phường Minh Thành	158-3	64	18			DGT	4.016,9
9	phường Minh Thành	158-3	64	27			DGT	7,7
10	phường Minh Thành	158-3	24	2.766,8	67	12	DGT	2.766,8

STT	Địa chỉ	Tờ bản đồ quy hoạch	Số thửa quy hoạch	Diện tích (m ²)	Tờ bản đồ địa chính	Thửa đất	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)
11	phường Minh Thành	158-3	30	4.091,0	67	20	DGT	144,7
12	phường Minh Thành	158-3			67	32	DGT	659,1
13	phường Minh Thành	158-3			67	37	DGT	43,7
14	phường Minh Thành	158-3			67	38	DGT	1.717,8
15	phường Minh Thành	158-3			67	43	DGT	1.525,7
16	phường Minh Thành	158-3	33	139,5	63	44	DGT	139,5
17	phường Minh Thành	158-3	36	703,4	66	11	DGT	386,8
18	phường Minh Thành	158-3			66	35	DGT	58,4
19	phường Minh Thành	158-3			66	66	DGT	177,8
20	phường Minh Thành	158-3			66	67	DGT	80,4
21	phường Minh Thành	158-3	38	731,2	66	11	DGT	358,7
22	phường Minh Thành	158-3			66	35	DGT	88,3
23	phường Minh Thành	158-3			66	62	DGT	20,9
24	phường Minh Thành	158-3			66	66	DGT	181,1
25	phường Minh Thành	158-3			66	67	DGT	82,2
26	phường Minh Thành	158-3	42	18.015,2	66	11	DGT	302,4
27	phường Minh Thành	158-3			66	13	DGT	7.613,4
28	phường Minh Thành	158-3			66	35	DGT	4.973,3
29	phường Minh Thành	158-3			66	62	DGT	451,1
30	phường Minh Thành	158-3			66	63	DGT	8,8
31	phường Minh Thành	158-3			66	66	DGT	2.770,6
32	phường Minh Thành	158-3			66	67	DGT	1.895,6
33	phường Thành Tâm	161-2	1	6.034,7	45	4	DGT	6.034,7
34	phường Thành Tâm	161-2	5	12.608,6	29	2	DGT	4.376,4
35	phường Thành Tâm	161-2			49	3	DGT	3.648,8
36	phường Thành Tâm	161-2			29	12	DGT	695,5
37	phường Thành Tâm	161-2			29	13	DGT	2.497,8
38	phường Thành Tâm	161-2			29	49	DGT	1.390,1
39	phường Thành Tâm	161-2	15	2.053,6	51	9	DGT	749,8
40	phường Thành Tâm	161-2			51	17	DGT	1.303,8
41	phường Thành Tâm	161-2	19	3.292,9	30	6	DGT	3.292,9
42	phường Thành Tâm	161-2	21	3.418,4	52	7	DGT	2.291,9
43	phường Thành Tâm	161-2			52	8	DGT	1.126,5
44	phường Thành Tâm	161-2	26	7.293,0	51	47	DGT	1.829,4
45	phường Thành Tâm	161-2			51	49	DGT	2.454,6
46	phường Thành Tâm	161-2			51	50	DGT	3.009,0
47	phường Thành Tâm	161-2	31	6.915,6	57	9	DGT	143,0
48	phường Thành Tâm	161-2			57	40	DGT	6.772,6
49	phường Thành Tâm	161-2	41	442,2	57	11	DGT	442,2
50	phường Thành Tâm	161-2	42	971,4	57	18	DGT	971,4
51	phường Thành Tâm	161-2	45	11.404,4	33	13	DGT	493,9
52	phường Thành Tâm	161-2			33	18	DGT	2.283,1
53	phường Thành Tâm	161-2			33	22	DGT	1.389,3
54	phường Thành Tâm	161-2			33	24	DGT	5.114,0
55	phường Thành Tâm	161-2			33	35	DGT	2.124,1

STT	Địa chỉ	Tờ bản đồ quy hoạch	Số thửa quy hoạch	Diện tích (m ²)	Tờ bản đồ địa chính	Thửa đất	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)
56	phường Thành Tâm	161-2	53	5.521,4	64	1	DGT	3.308,0
57	phường Thành Tâm	161-2			64	2	DGT	103,3
58	phường Thành Tâm	161-2			64	3	DGT	1.812,4
59	phường Thành Tâm	161-2			64	6	DGT	297,7
60	phường Thành Tâm	161-2	61	2.131,1	64	22	DGT	2.131,1
61	phường Thành Tâm	162-2	1	16.294,6	52	19	DGT	16.294,6
62	phường Thành Tâm	162-2	5	3.493,0	58	11	DGT	307,2
63	phường Thành Tâm	162-2			58	12	DGT	1.737,8
64	phường Thành Tâm	162-2			58	15	DGT	203,8
65	phường Thành Tâm	162-2			58	21	DGT	1.244,2
66	phường Thành Tâm	162-2	7	2.926,5	58	18	DGT	2.926,5
67	phường Thành Tâm	162-2	16	2.068,8	66	1	DGT	2.068,8
68	phường Thành Tâm	162-2	19	8.438,1	64	2	DGT	3.638,9
69	phường Thành Tâm	162-2			64	3	DGT	2.092,0
70	phường Thành Tâm	162-2			65	2	DGT	2.656,9
71	phường Thành Tâm	162-2			65	10	DGT	50,3
72	phường Thành Tâm	162-2	22	107,5	64	2	DGT	107,5
73	phường Thành Tâm	162-2	24	93,0	64	2	DGT	93,0
74	phường Thành Tâm	163-2	4	396,9	71	5	DGT	390,1
75	phường Thành Tâm	163-2			71	10	DGT	6,8
76	phường Thành Tâm	163-2	6	397,1	71	5	DGT	390,3
77	phường Thành Tâm	163-2			71	10	DGT	6,8
78	phường Thành Tâm	163-2	11	5.076,8	73	2	DGT	5.027,4
79	phường Thành Tâm	163-2			73	3	DGT	49,4
III	Đất thủy lợi			4.689,8				4.689,8
1	phường Minh Thành	158-3	37	3.195,0	66	11	DTL	1.653,4
2	phường Minh Thành	158-3			66	35	DTL	319,7
3	phường Minh Thành	158-3			66	62	DTL	88,3
4	phường Minh Thành	158-3			66	66	DTL	780,0
5	phường Minh Thành	158-3			66	67	DTL	353,6
6	phường Thành Tâm	162-2	23	303,9	64	2	DTL	303,9
7	phường Thành Tâm	163-2	5	1.190,9	71	5	DTL	1.170,5
8	phường Thành Tâm	163-2			71	10	DTL	20,4
B	Cho thuê đất để xây dựng nhà máy, xí nghiệp							
				1.041.196,1				1.041.196,1
I	Đất khu công nghiệp			1.041.196,1				1.041.196,1
1	phường Minh Thành	158-3	1	27.787,4	60	21	SKK	27.787,4
2	phường Minh Thành	158-3	10	35.332,5	62	4	SKK	35.332,5
3	phường Minh Thành	158-3	12	5.779,6	63	9	SKK	5.779,6
4	phường Minh Thành	158-3	14	47.568,0	63	6	SKK	20.686,3
5	phường Minh Thành	158-3			64	5	SKK	2.476,3
6	phường Minh Thành	158-3			64	6	SKK	22.624,4
7	phường Minh Thành	158-3			63	27	SKK	1.781,0

STT	Địa chỉ	Tờ bản đồ quy hoạch	Số thửa quy hoạch	Diện tích (m ²)	Tờ bản đồ địa chính	Thửa đất	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)
8	phường Minh Thành	158-3	16	97.237,1	63	6	SKK	4.643,9
9	phường Minh Thành	158-3			64	5	SKK	1.596,1
10	phường Minh Thành	158-3			64	6	SKK	23.369,4
11	phường Minh Thành	158-3			64	16	SKK	7.687,9
12	phường Minh Thành	158-3			63	19	SKK	20.945,4
13	phường Minh Thành	158-3			63	27	SKK	1.690,8
14	phường Minh Thành	158-3			64	13	SKK	20.890,0
15	phường Minh Thành	158-3			64	17	SKK	5.403,6
16	phường Minh Thành	158-3			64	18	SKK	10.157,8
17	phường Minh Thành	158-3			64	27	SKK	852,2
18	phường Minh Thành	158-3	21	10.443,7	64	16	SKK	5.208,5
19	phường Minh Thành	158-3			64	17	SKK	4.799,9
20	phường Minh Thành	158-3			64	18	SKK	435,3
21	phường Minh Thành	158-3	22	57.813,1	67	12	SKK	7.035,3
22	phường Minh Thành	158-3			67	60	SKK	27.753,0
23	phường Minh Thành	158-3			67	61	SKK	23.024,8
24	phường Minh Thành	158-3	29	13.102,1	67	12	SKK	13.102,1
25	phường Minh Thành	158-3	31	11.879,3	67	20	SKK	477,6
26	phường Minh Thành	158-3			67	32	SKK	1.392,2
27	phường Minh Thành	158-3			67	37	SKK	60,0
28	phường Minh Thành	158-3			67	38	SKK	489,5
29	phường Minh Thành	158-3			67	43	SKK	9.460,0
30	phường Minh Thành	158-3	32	13.686,6	63	28	SKK	722,3
31	phường Minh Thành	158-3			63	44	SKK	12.964,3
32	phường Minh Thành	158-3	34	19.473,7	66	11	SKK	10.248,6
33	phường Minh Thành	158-3			66	35	SKK	79,1
34	phường Minh Thành	158-3			66	66	SKK	7.270,5
35	phường Minh Thành	158-3			66	67	SKK	1.875,5
36	phường Minh Thành	158-3	45	54.264,9	66	13	SKK	16.262,1
37	phường Minh Thành	158-3			66	28	SKK	10.812,5
38	phường Minh Thành	158-3			66	35	SKK	5.930,6
39	phường Minh Thành	158-3			66	45	SKK	1.884,9
40	phường Minh Thành	158-3			66	62	SKK	416,9
41	phường Minh Thành	158-3			66	63	SKK	16.667,6
42	phường Minh Thành	158-3			66	66	SKK	666,3
43	phường Minh Thành	158-3			66	67	SKK	1.624,0
44	phường Thành Tâm	161-2	4	25.255,0	45	4	SKK	24.428,8
45	phường Thành Tâm	161-2			45	13	SKK	826,2
46	phường Thành Tâm	161-2	8	16.245,6	29	2	SKK	3.356,2
47	phường Thành Tâm	161-2			49	3	SKK	1.346,5
48	phường Thành Tâm	161-2			29	49	SKK	11.542,9
49	phường Thành Tâm	161-2	14	6.582,3	29	12	SKK	6.582,3
50	phường Thành Tâm	161-2	16	16.210,2	51	9	SKK	212,1
51	phường Thành Tâm	161-2			51	17	SKK	15.998,1
52	phường Thành Tâm	161-2	17	20.041,5	50	30	SKK	20.041,5
53	phường Thành Tâm	161-2	18	13.590,2	30	6	SKK	13.590,2
54	phường Thành Tâm	161-2	23	25.028,0	52	7	SKK	25.028,0
55	phường Thành Tâm	161-2	24	30.056,6	30	17	SKK	30.056,6

STT	Địa chỉ	Tờ bản đồ quy hoạch	Số thửa quy hoạch	Diện tích (m ²)	Tờ bản đồ địa chính	Thửa đất	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)
56	phường Thành Tâm	161-2	28	14.467,6	51	47	SKK	6.051,2
57	phường Thành Tâm	161-2			51	50	SKK	8.416,4
58	phường Thành Tâm	161-2	36	42.803,2	57	9	SKK	606,4
59	phường Thành Tâm	161-2			57	10	SKK	937,6
60	phường Thành Tâm	161-2			57	11	SKK	20.608,1
61	phường Thành Tâm	161-2			57	19	SKK	3.956,6
62	phường Thành Tâm	161-2			57	40	SKK	16.694,5
63	phường Thành Tâm	161-2	43	24.827,4	57	18	SKK	24.827,4
64	phường Thành Tâm	161-2	44	30.446,8	33	13	SKK	3.675,8
65	phường Thành Tâm	161-2			33	18	SKK	6.656,0
66	phường Thành Tâm	161-2			33	22	SKK	19.105,9
67	phường Thành Tâm	161-2			33	24	SKK	1.009,1
68	phường Thành Tâm	161-2	48	15.119,0	33	18	SKK	9.126,3
69	phường Thành Tâm	161-2			33	22	SKK	21,8
70	phường Thành Tâm	161-2			33	24	SKK	5.970,9
71	phường Thành Tâm	161-2	49	6.697,7	57	42	SKK	6.697,7
72	phường Thành Tâm	161-2	54	15.245,2	64	1	SKK	1.201,6
73	phường Thành Tâm	161-2			64	3	SKK	1.473,4
74	phường Thành Tâm	161-2			64	6	SKK	12.570,2
75	phường Thành Tâm	161-2			64	15	SKK	9.454,1
76	phường Thành Tâm	161-2	55	41.026,5	64	22	SKK	31.572,4
77	phường Thành Tâm	162-2	2	65.200,9	52	19	SKK	65.200,9
78	phường Thành Tâm	162-2	4	25.519,8	58	11	SKK	20.781,4
79	phường Thành Tâm	162-2			58	12	SKK	4.549,7
80	phường Thành Tâm	162-2			58	15	SKK	100,6
81	phường Thành Tâm	162-2			58	21	SKK	88,1
82	phường Thành Tâm	162-2	6	9.613,4	58	18	SKK	9.613,4
83	phường Thành Tâm	162-2	8	15.576,0	58	18	SKK	15.576,0
84	phường Thành Tâm	162-2	15	13.062,2	66	1	SKK	13.062,2
85	phường Thành Tâm	162-2	17	11.544,8	65	3	SKK	11.544,8
86	phường Thành Tâm	162-2	18	30.362,4	64	2	SKK	4.790,6
87	phường Thành Tâm	162-2			65	2	SKK	25.335,1
88	phường Thành Tâm	162-2			65	10	SKK	236,7
89	phường Thành Tâm	162-2	20	7.436,9	65	2	SKK	7.436,9
90	phường Thành Tâm	163-2	1	22.681,8	71	3	SKK	22.447,9
91	phường Thành Tâm	163-2			71	10	SKK	233,9
92	phường Thành Tâm	163-2	2	8.945,7	71	5	SKK	8.774,4
93	phường Thành Tâm	163-2			71	10	SKK	171,3
94	phường Thành Tâm	163-2	9	30.416,4	71	5	SKK	8.771,7
95	phường Thành Tâm	163-2			71	8	SKK	21.508,0
96	phường Thành Tâm	163-2			71	10	SKK	136,7
97	phường Thành Tâm	163-2	10	14.188,0	73	2	SKK	14.076,7
98	phường Thành Tâm	163-2			73	3	SKK	111,3
99	phường Thành Tâm	163-2	20	48.637,0	73	2	SKK	48.068,5
100	phường Thành Tâm	163-2			73	3	SKK	568,5

STT	Địa chỉ	Tờ bản đồ quy hoạch	Số thửa quy hoạch	Diện tích (m ²)	Tờ bản đồ địa chính	Thửa đất	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)
C	Đất hành lang bảo vệ đường điện 220 kV							
				6.489,0				6.489,0
1	phường Thành Tâm	161-2	6	4.173,0	29	2	DNL	1.167,9
2	phường Thành Tâm	161-2			49	3	DNL	3.005,1
3	phường Thành Tâm	161-2	10	2.316,0	29	12	DNL	2.316,0
Tổng (A+B+ C)				1.225.678,6				1.225.678,6