

Số: 618 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 19 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho Công ty San Wangmetal  
Tam Vượng chuyển đổi hình thức thuê đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 136/TTr-STNMT ngày 11/4/2023.



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH San Wangmetal Tam Vượng chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 23.427,6 m<sup>2</sup> (Hai mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi bảy phẩy sáu mét vuông) để xây dựng Nhà máy tái chế phế liệu (đã trừ 143,8 m<sup>2</sup> đất trong hành lang bảo vệ Suối), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo sơ đồ thửa đất tại trang 03 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 34505 (số seri DB 917471) ngày 15/4/2021.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/3/2069.

5. Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Trước đây thuộc đất của bà Bùi Thị Lan Hương, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là GCNQSD đất) số vào sổ CS 04596 (số seri CN 027873) ngày 18/6/2018 và đất ông Đặng Vinh Nam, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 05024 (số seri CN 027707) ngày 26/7/2018. Công ty TNHH San Wangmetal Tam Vượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Lan Hương và ông Đặng Vinh Nam và được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 03/9/2020. Công ty TNHH San Wangmetal Tam Vượng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 34505 (số seri DB 917471) ngày 15/4/2021.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH San Wangmetal Tam Vượng và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH San Wangmetal Tam Vượng phải nộp.

3. Công ty TNHH San Wangmetal Tam Vượng:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất, nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Hưng, Giám đốc Công ty TNHH San Wangmetal Tam Vượng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Tháng TNMT QĐ 30).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Huỳnh Anh Minh*