

Số: 604 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 17 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng,
giao UBND huyện Bù Đăng quản lý để thực hiện dự án Đường dây
trung áp và trạm biến áp thôn 4, thôn 7 - xã Minh Hưng,
huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 05/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh
Bình Phước thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2022
và điều chỉnh tên, diện tích các dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình
Phước thông qua tại Nghị quyết số 17/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh Bình
Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bù Đăng,
tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
132/TTr-STNMT ngày 06/4/2023.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.826,1 m² (Mười nghìn tám trăm hai mươi sáu phẩy một mét vuông) đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng (trong đó có 7.596,8 m² đất trồng cây lâu năm và 3.229,3 m² đường lô), giao UBND huyện Bù Đăng quản lý để thực hiện dự án Đường dây trung áp và trạm biến áp thôn 4, thôn 7 - xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Phương Nam thực hiện ngày 21/10/2022, được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 01/12/2022.

3. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng, đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 3178 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000. UBND tỉnh đã cho chuyển sang thuê đất theo Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 12/10/2006. Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đã thống nhất nội dung bồi thường tại Biên bản làm việc ngày 20/3/2023.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

- a) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND huyện Bù Đăng:

a) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng chi trả tiền bồi thường theo Phương án đã được phê duyệt; thanh lý tài sản trên đất theo quy định, nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa.

b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

c) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

3. Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng:

a) Phối hợp với UBND huyện Bù Đăng và các đơn vị có liên quan thanh lý tài sản trên đất, bàn giao khu đất cho UBND huyện Bù Đăng;

b) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất và nộp bản chính GCNQSD đất số vào sổ 3178 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000 để chỉnh lý theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông Chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Minh Hưng; Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 48).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH***Nguyễn Anh Minh*