

Số: 541/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 06 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trường Tiểu học và THCS
Phước An để xây dựng trường học**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hớn Quản, Đồng Phú và Phú Riềng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 120/TTr-STNMT ngày 30/3/2023.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 14.250,4 m² (Mười bốn nghìn, hai trăm năm mươi phẩy bốn mét vuông) đất cho Trường Tiểu học và THCS Phước An để xây dựng trường học, trong đó:

1. Diện tích các thửa đất: Thửa đất số 50 diện tích 3.080,7 m² (đã trừ 164,3 m² thuộc HLBVĐB); Thửa đất số 03 diện tích 6.565,4 m² (đã trừ 127,6 m² thuộc HLBVĐB); Thửa đất số 377 diện tích 4.604,3 m² (đã trừ 51,7 m² thuộc HLBVĐB).

2. Vị trí các khu đất: Thửa đất 50 thuộc ấp Xa Trạch 2, thửa đất 03 thuộc ấp Trường Thịnh (ấp 23 Nhỏ cũ), thửa đất 377 thuộc ấp Văn Hiến 2, xã Phước An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 02 Tờ trích lục Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thực hiện năm 2020 và 01 Tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thực hiện ngày 10/9/2020.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc quỹ đất công do UBND xã Phước An quản lý. Thửa đất 50 được giao sử dụng từ năm 1991, thửa đất 03 được giao sử dụng từ năm 1997 và thửa đất 377 được giao sử dụng từ năm 1980. Trường Tiểu học và THCS Phước An được thành lập theo Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND huyện Hớn Quản. Hiện nay khu đất Trường Tiểu học và THCS Phước An đang sử dụng ổn định, không tranh chấp (Kèm theo 03 Biên bản xác minh hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Thanh An ngày 17/5/2022).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Cấp GCNQSD đất cho Trường Tiểu học và THCS Phước An và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trường Tiểu học và THCS Phước An:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND huyện Hón Quán, Chủ tịch UBND xã Phước An, Hiệu trưởng Trường Tiểu học và THCS Phước An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 43). 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
19. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh

