

Số: 416 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 17 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh giảm diện tích đất thuê của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước tại Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước thuê đất để thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Phước (khu A)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước thuê đất để thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Phước (khu A);

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 89/TTr-STNMT ngày 09/03/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giảm diện tích đất thuê của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước tại Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước thuê đất để thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Phước (khu A), cụ thể như sau:

Tại Điều 1 đã ban hành: “Cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước thuê đất với diện tích 7.338.173,7 m² (Bảy triệu ba trăm ba mươi tám ngàn một trăm bảy mươi bảy mét vuông) để thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Phước (Khu A)” (đã trừ 17.587,1 m² đất sông, suối và 52.675,1 m² đất hành lang bảo vệ đường điện), cụ thể:

1. Cho thuê đất.

a) Cho thuê đất để xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp với diện tích 1.736.230,9 m² (Một triệu bảy trăm ba mươi sáu ngàn một trăm bảy mươi ba mét vuông), trong đó: đất cây xanh cách ly 884.018,7 m², đất đường giao thông 827.416,9 m², đất thủy lợi (kênh, mương) 24.795,3 m².

b) Cho thuê đất để xây dựng nhà máy, xí nghiệp với diện tích 5.601.942,8 m² (Năm triệu sáu trăm lẻ một ngàn chín trăm bốn mươi hai mét vuông), trong đó: đất bãi thải, xử lý nước thải 49.758,2 m², đất năng lượng 11.302,1 m², đất khu công nghiệp 5.540.882,5 m².

Nay điều chỉnh thành: “Cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước thuê đất với diện tích 7.338.078,3 m² (Bảy triệu ba trăm ba mươi tám ngàn không trăm bảy mươi tám mét vuông) để thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Phước (Khu A)”. (đã trừ 17.587,1 m² đất sông, suối và 52.675,1 m² đất hành lang bảo vệ đường điện), cụ thể:

1. Cho thuê đất.

a) Cho thuê đất để xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp với diện tích 1.736.135,5 m² (Một triệu bảy trăm ba mươi sáu ngàn một trăm ba mươi lăm mét vuông), trong đó: đất cây xanh cách ly 883.923,3 m², đất đường giao thông 827.416,9 m², đất thủy lợi (kênh, mương) 24.795,3 m².

b) Cho thuê đất để xây dựng nhà máy, xí nghiệp với diện tích 5.601.942,8 m² (Năm triệu sáu trăm lẻ một ngàn chín trăm bốn mươi hai mét vuông), trong đó: đất bãi thải, xử lý nước thải 49.758,2 m², đất năng lượng 11.302,1 m², đất khu công nghiệp 5.540.882,5 m².

Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong công tác đo đạc và kiểm tra bản đồ địa chính nên khi tiến hành bàn giao thực địa khu đất phát hiện 95,4 m² đất cây xanh cách ly tại: Phường Minh Thành: 77,4 m² (thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 53), Phường Thành Tâm: 18 m² (thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ địa chính số 33) chưa hoàn tất thủ tục bồi thường, Sở Tài nguyên và Môi trường đã rà soát, chịu trách nhiệm về số liệu và đề nghị điều chỉnh giảm diện tích cho phù hợp.

Điều 2. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh.

Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND phường: Thành Tâm, Minh Thành; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 38).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh

