

Số: 326 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 02 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật  
Becamex - Bình Phước thuê đất để thực hiện dự án  
Khu công nghiệp Becamex Bình Phước (khu A - lần 3)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 8607/BKHĐT-GSTĐĐT ngày 29/11/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc một số nội dung liên quan đến Khu công nghiệp và dân cư Becamex - Bình Phước, tỉnh Bình Phước;



Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 74/TTr-STNMT ngày 27/02/2023

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước thuê đất với diện tích 132.868 m<sup>2</sup> (Một trăm ba mươi hai nghìn tám trăm sáu mươi tám mét vuông) để thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Phước (Khu A - lần 3, đã trừ 603,4 m<sup>2</sup> đất Suối), cụ thể:

1. Diện tích cho thuê.

a) Cho thuê đất để xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp với diện tích 39.366 m<sup>2</sup> (Ba mươi chín nghìn ba trăm sáu mươi sáu mét vuông), trong đó: đất cây xanh cách ly 14.093,4 m<sup>2</sup>, đất đường giao thông 23.484,3 m<sup>2</sup>, đất thủy lợi (kênh, mương) 1.788,3 m<sup>2</sup>.

b) Cho thuê đất để xây dựng nhà máy, xí nghiệp với diện tích 93.502 m<sup>2</sup> (Chín mươi ba nghìn năm trăm lẻ hai mét vuông).

2. Khu đất tọa lạc tại: Phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo 03 tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Miền Nam - Xí nghiệp Trắc địa bản đồ 305 thực hiện ngày 07/02/2023, đã được Chi cục Quản lý Đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 17/02/2023.

4. Mục đích sử dụng: Biểu chi tiết kèm theo.

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/12/2072.

6. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

7. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định theo phương pháp so sánh trực tiếp, chiết trừ, thu nhập, thặng dư.

8. Nguồn gốc đất: thuộc đất của các hộ gia đình, cá nhân, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo phương án đã được UBND thị xã Chơn Thành phê duyệt (có xác nhận của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Chơn Thành tại Công văn số 07/TTPTQĐ ngày 09/01/2023).

(Biểu chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định cho thuê đất, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước phải nộp; Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước phải nộp.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế theo chức năng nhiệm vụ đôn đốc, theo dõi việc nộp tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất, đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Triển khai dự án theo đúng quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

c) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

d) Nộp tiền ký quỹ theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

đ) Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn liền với việc chuyển nhượng toàn bộ dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê phải đủ các điều kiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 194 Luật Đất đai 2013.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND phường Minh Thành, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 31).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Huỳnh Anh Minh*



**BIỂU THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CHO CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT  
BECAMEX BÌNH PHƯỚC THUÊ ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP  
BECAMEX BÌNH PHƯỚC (KHU A)**

*(Kèm theo Quyết định số 326 /QĐ-UBND ngày 02 / 3 /2023 của UBND tỉnh)*

STT	Địa chỉ	Tờ bản đồ quy hoạch	Số thửa quy hoạch	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tờ bản đồ địa chính	Thửa đất	Loại đất (*)	Diện tích (m <sup>2</sup> )
<b>A</b>	<b>Cho thuê đất để xây dựng kết cấu hạ tầng dùng chung trong khu công nghiệp</b>							
				<b>39.366,0</b>				<b>39.366,0</b>
<b>I</b>	<b>Đất cây xanh cách ly</b>			<b>14.093,4</b>				<b>14.093,4</b>
1	Minh Thành	158-2	7	7.574,5	69	10	DCK	5.739,4
2	Minh Thành	158-2			69	23	DCK	374,7
3	Minh Thành	158-2			69	14	DCK	1.460,4
4	Minh Thành	159-2	3	605,6	67	6	DCK	425,5
5	Minh Thành	159-2			64	24	DCK	180,1
6	Minh Thành	160-3	33	1.150,1	69	6	DCK	596,6
7	Minh Thành	160-3			69	10	DCK	485,3
8	Minh Thành	160-3			69	14	DCK	47,0
9	Minh Thành	160-3			69	4	DCK	21,2
10	Minh Thành	160-3	44	476,0	69	6	DCK	237,3
11	Minh Thành	160-3			69	10	DCK	84,1
12	Minh Thành	160-3			69	14	DCK	146,5
13	Minh Thành	160-3			69	4	DCK	8,1
14	Minh Thành	160-3	48	4.287,2	69	14	DCK	4.210,3
15	Minh Thành	160-3			69	23	DCK	76,9
<b>II</b>	<b>Đất giao thông</b>			<b>23.484,3</b>				<b>23.484,3</b>
1	Minh Thành	158-2	3	1.408,2	67	46	DGT	1327,4
2	Minh Thành	158-2			67	47	DGT	80,8
3	Minh Thành	158-2	5	6.825,9	69	2	DGT	581,8
4	Minh Thành	158-2			69	4	DGT	61,4
5	Minh Thành	158-2			69	6	DGT	1.699
6	Minh Thành	158-2			69	10	DGT	438,7
7	Minh Thành	158-2			69	14	DGT	96,7
8	Minh Thành	159-2	2	2.051,8	67	6	DGT	2.051,8
9	Minh Thành	159-2	4	185,0	67	6	DGT	151,7
10	Minh Thành	159-2			64	24	DGT	33,3
11	Minh Thành	159-2	6	95,9	67	6	DGT	95,9
12	Minh Thành	159-2	11	4.343,8	67	35	DGT	1624,6
13	Minh Thành	159-2			67	40	DGT	2663,6
14	Minh Thành	159-2			68	17	DGT	55,6
15	Minh Thành	160-3	32	7.300,3	69	6	DGT	1708,6
16	Minh Thành	160-3			69	10	DGT	1718,5
17	Minh Thành	160-3			69	14	DGT	761,5
18	Minh Thành	160-3			69	14	DGT	3033,9
19	Minh Thành	160-3			69	23	DGT	19,2
20	Minh Thành	160-3			69	4	DGT	58,6

STT	Địa chỉ	Tờ bản đồ quy hoạch	Số thửa quy hoạch	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tờ bản đồ địa chính	Thửa đất	Loại đất (*)	Diện tích (m <sup>2</sup> )
21	Minh Thành	160-3	37	398,8	69	6	DGT	203,4
22	Minh Thành	160-3			69	10	DGT	136
23	Minh Thành	160-3			69	14	DGT	52,4
24	Minh Thành	160-3			69	4	DGT	7
25	Minh Thành	160-3	43	397,0	69	6	DGT	199
26	Minh Thành	160-3			69	10	DGT	86,2
27	Minh Thành	160-3			69	14	DGT	105
28	Minh Thành	160-3			69	4	DGT	6,8
29	Minh Thành	160-3	49	477,6	69	14	DGT	463,1
30	Minh Thành	160-3			69	23	DGT	14,5
<b>III</b>	<b>Đất thủy lợi</b>			<b>1.788,3</b>				<b>1.788,3</b>
1	Minh Thành	159-2	5	334,3	67	6	DTL	328,7
2	Minh Thành	159-2			64	24	DTL	5,6
3	Minh Thành	160-3	38	955,0	69	6	DTL	482,9
4	Minh Thành	160-3			69	10	DTL	266,5
5	Minh Thành	160-3			69	14	DTL	188,9
6	Minh Thành	160-3			69	4	DTL	16,7
7	Minh Thành	160-3	51	499,0	69	14	DTL	486,7
8	Minh Thành	160-3			69	23	DTL	12,3
<b>B</b>	<b>Cho thuê đất để xây dựng nhà máy, xí nghiệp</b>							
<b>I</b>	<b>Đất khu công nghiệp</b>			<b>93.502,0</b>				<b>93.502,0</b>
1	Minh Thành	158-2	2	11.368,2	67	20	SKK	242,7
2	Minh Thành	158-2			67	46	SKK	11125,5
3	Minh Thành	158-2	6	7.211,9	69	2	SKK	117,4
4	Minh Thành	158-2			69	4	SKK	164,3
5	Minh Thành	158-2			69	6	SKK	3213,9
6	Minh Thành	158-2			69	10	SKK	3716,3
7	Minh Thành	159-2	1	17.353,1	67	6	SKK	17353,1
8	Minh Thành	159-2	8	21,3	67	6	SKK	21,3
9	Minh Thành	159-2	9	22.969,8	67	10	SKK	22480,6
10	Minh Thành	159-2			67	20	SKK	489,2
11	Minh Thành	159-2	10	10.982,8	67	35	SKK	3710,4
12	Minh Thành	159-2			67	40	SKK	7126,9
13	Minh Thành	159-2			68	17	SKK	145,5
14	Minh Thành	160-3	46	12.107,6	69	6	SKK	4251,3
15	Minh Thành	160-3			69	10	SKK	128,2
16	Minh Thành	160-3			69	14	SKK	7256,1
17	Minh Thành	160-3			69	4	SKK	472
18	Minh Thành	160-3	47	11.487,3	69	11	SKK	11487,3
<b>C</b>	<b>Đất suôi</b>			<b>603,4</b>				<b>603,4</b>
	Minh Thành	158-2	8	36,4	69	10	SON	36,4
	Minh Thành	158-2	9	567,0	69	23	SON	567
<b>Tổng (A+B+ C)</b>				<b>133.471,4</b>				<b>133.471,4</b>