

Số: 174 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 09 tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất ông Huỳnh Văn Gắn, giao đất cho  
Chùa Pháp Hoa để xây dựng cơ sở thờ tự**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh thành lập tổ chức tôn giáo trực thuộc: chùa Pháp Hoa, xã Long Giang, thị xã Phước Long;*

*Căn cứ Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện;*



Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 47/TTr-STNMT ngày 01/02/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 5.012,5 m<sup>2</sup> đất của ông Huỳnh Văn Gắn, giao đất cho Chùa Pháp Hoa với diện tích 5.000 m<sup>2</sup> (Năm nghìn mét vuông) để xây dựng cơ sở thờ tự (đã trừ 12,5 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Long Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 16/01/2023.
3. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.
4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
6. Nguồn gốc đất: Thuộc đất ông Huỳnh Văn Gắn, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 03206/CN (số seri CU 802039) ngày 03/11/2020. Ông Huỳnh Văn Gắn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo đơn ngày 30/11/2021 để Nhà nước xét giao đất cho Chùa Pháp Hoa (có xác nhận của UBND xã Long Giang).

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
  - a) Tham mưu cấp GCNQSD đất cho Chùa Pháp Hoa theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
  - b) Phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Chùa Pháp Hoa:
  - a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
  - b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND xã Long Giang; Chùa Pháp Hoa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 25).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh