

Số: 103 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 19 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Nội Thị Huyền, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Bảo Minh Quang thuê đất để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo nái

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Phước điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016 - 2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 và Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của HĐND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 07/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh Bình Phước phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2022;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 830/QĐ-UBND (Cấp lần đầu ngày 09/5/2022) của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1793/QĐ-UBND (Cấp lần đầu ngày 09/5/2022, Điều chỉnh lần thứ nhất ngày 29/9/2022) của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 16/TTr-STNMT ngày 10/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 147.301,5 m² đất (Một trăm bốn mươi bảy nghìn ba trăm lẻ một phẩy năm mét vuông) của bà Nội Thị Huyền, cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp khác và đất nông nghiệp khác, đồng thời cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Bảo Minh Quang thuê đất với diện tích thu hồi nêu để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo nái, cụ thể:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 02 Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 11/10/2022.
3. Mục đích sử dụng đất:
 - a) Đất phi nông nghiệp khác: 1.895,7 m²;
 - b) Đất nông nghiệp khác: 145.405,8 m².
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
5. Thời hạn sử dụng đất: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định chuyển mục đích (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 830/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND tỉnh).
6. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của bà Nội Thị Huyền, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS 02860/Tân

Hòa (số seri DC 037622) và số vào sổ CS02861/Tân Hòa (số seri DC 037621) ngày 06/8/2021 (thuê đất trả tiền hàng năm). Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Bảo Minh Quang mua tài sản gắn liền với đất của bà Nội Thị Huyền theo 02 Hợp đồng được Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ chứng nhận ngày 21/9/2022 theo số công chứng 11697 và 11698 quyển số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

8. Tài sản gắn liền với đất đã mua bán:

STT	Loại cây	Năm trồng	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
1	Cao su	2006	32.239,7	Rừng tự trồng	Sở hữu riêng	-/-
2	Cao su	2006	115.061,8	Rừng tự trồng	Sở hữu riêng	-/-
Tổng			147.301,5			

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tối chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính bà Nội Thị Huyền và Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Bảo Minh Quang phải nộp (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Bảo Minh Quang tại đơn ghi ngày 22/12/2022); chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà bà Nội Thị Huyền và Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Bảo Minh Quang phải nộp (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Bảo Minh Quang tại đơn ghi ngày 22/12/2022).

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Quỹ Bảo vệ phát triển rừng chuyên tiền về Quỹ Bảo vệ phát triển rừng Việt Nam theo Công văn số 1716/TCLN-QBVPTR ngày 20/10/2022 của Tổng cục Lâm nghiệp.

4. UBND huyện Đồng Phú chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú ký điều chỉnh hoặc thanh lý Hợp đồng thuê đất với bà Nội Thị Huyền theo đúng quy định.

5. Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Bảo Minh Quang:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Bảo Minh Quang tại đơn ghi ngày 22/12/2022) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Bà Nội Thị Huyền:

a) Đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú ký điều chỉnh hoặc thanh lý Hợp đồng thuê đất theo đúng quy định.

b) Có trách nhiệm nộp các khoản thuế (nếu có) theo quy định.

7. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hòa, Giám đốc Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Bảo Minh Quang, bà Nội Thị Huyền và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 17).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh