

Số: 95 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 18 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
Becamex - Bình Phước thuê đất để thực hiện dự án
Khu công nghiệp Becamex Bình Phước (Khu A - lần 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 8607/BKHĐT-GSTĐĐT ngày 29/11/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc một số nội dung liên quan đến Khu công nghiệp và dân cư Becamex - Bình Phước, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 23/TTr-STNMT ngày 12/01/2022.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước thuê đất với diện tích 390.487,1 m² (Ba trăm chín mươi nghìn bốn trăm tám mươi bảy phẩy một mét vuông) để thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Phước (Khu A - lần 2), cụ thể:

1. Diện tích cho thuê:

a) Cho thuê đất để xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp với diện tích 76.967,2 m² (Bảy mươi sáu nghìn chín trăm sáu mươi bảy phẩy hai mét vuông), trong đó: đất cây xanh cách ly 35.523,4 m², đất đường giao thông 39.750,2 m², đất thủy lợi (kênh, mương) 1.693,6 m².

b) Cho thuê đất để xây dựng nhà máy, xí nghiệp với diện tích 313.519,9 m² (ba trăm mười ba nghìn năm trăm mười chín phẩy chín mét vuông).

2. Khu đất tọa lạc tại: Phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Miền Nam - Xí nghiệp Trắc địa bản đồ 305 thực hiện ngày 06/01/2023, đã được Chi cục Quản lý Đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 11/01/2023.

4. Mục đích sử dụng: Biểu chi tiết kèm theo.

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/12/2072 (tính từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 05/12/2022).

6. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

7. Giá thuê đất: do cơ quan có thẩm quyền xác định.

8. Nguồn gốc đất: thuộc đất của các hộ gia đình, cá nhân, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo phương án đã được UBND huyện Chơn Thành phê duyệt (có xác nhận của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Chơn Thành tại Công văn số 07/TTPTQĐ ngày 09/01/2023).

(Biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước phải nộp.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm đôn đốc, theo dõi việc nộp tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất, đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Triển khai dự án theo đúng quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

c) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

d) Nộp tiền ký quỹ theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh.

đ) Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn liền với việc chuyển nhượng toàn bộ dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê phải đủ các điều kiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 194 Luật Đất đai 2013 và các quy định liên quan.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý Khu kinh tế, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND phường Minh Thành, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 15). 5 k

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh



**BIỂU THÔNG KÊ DIỆN TÍCH CHO CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
BECAMEX BÌNH PHƯỚC THUÊ ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP
BECAMEX BÌNH PHƯỚC (KHU A)**

(Kèm theo Quyết định số **95** /QĐ-UBND ngày **18** / **01** /2023 của UBND tỉnh)

STT	Địa chỉ	Tờ bản đồ quy hoạch	Số thửa quy hoạch	Diện tích (m ²)	Tờ bản đồ địa chính	Thửa đất	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)
A	Cho thuê đất để xây dựng kết cấu hạ tầng dùng chung trong khu công nghiệp							
				76.967,2				76.967,2
I	Đất cây xanh cách ly			35.523,4				35.523,4
1	Minh Thành	160-2	11	19.526,4	68	17	DCK	19.526,4
2	Minh Thành	160-2	14	820,4	69	2	DCK	102,4
3	Minh Thành	160-2			69	4	DCK	12,9
4	Minh Thành	160-2			67	46	DCK	207,8
5	Minh Thành	160-2			67	47	DCK	191,6
6	Minh Thành	160-2			67	56	DCK	305,7
7	Minh Thành	160-2			23	2.057,4	69	2
8	Minh Thành	160-2	69	4			DCK	30,0
9	Minh Thành	160-2	67	46			DCK	538,9
10	Minh Thành	160-2	67	47			DCK	479,3
11	Minh Thành	160-2	67	56			DCK	747,8
12	Minh Thành	160-2	25	13.079,7			69	4
13	Minh Thành	160-2			70	2	DCK	1.474,5
14	Minh Thành	160-2			70	4	DCK	11.513,2
15	Minh Thành	160-2	27	34,7	69	2	DCK	34,7
16	Minh Thành	160-2	31	4,8	69	2	DCK	4,8
II	Đất giao thông			39.750,2				39.750,2
1	Minh Thành	160-2	12	8.568,1	67	35	DGT	2.501,6
2	Minh Thành	160-2			67	40	DGT	2.736,2
3	Minh Thành	160-2			67	48	DGT	385,2
4	Minh Thành	160-2			68	17	DGT	2.945,1
5	Minh Thành	160-2	15	685,6	69	2	DGT	88,9
6	Minh Thành	160-2			69	4	DGT	9,4
7	Minh Thành	160-2			67	46	DGT	174,0
8	Minh Thành	160-2			67	47	DGT	160,0
9	Minh Thành	160-2			67	56	DGT	253,3
10	Minh Thành	160-2					69	2

STT	Địa chỉ	Tờ bản đồ quy hoạch	Số thửa quy hoạch	Diện tích (m ²)	Tờ bản đồ địa chính	Thửa đất	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)
11	Minh Thành	160-2	19	690,9	69	4	DGT	8,9
12	Minh Thành	160-2			67	46	DGT	177,5
13	Minh Thành	160-2			67	47	DGT	160,0
14	Minh Thành	160-2			67	56	DGT	250,5
15	Minh Thành	160-2	24	29.770,3	69	2	DGT	3.486,5
16	Minh Thành	160-2			69	4	DGT	81,5
17	Minh Thành	160-2			69	4	DGT	215,9
18	Minh Thành	160-2			69	4	DGT	45,3
19	Minh Thành	160-2			69	4	DGT	124,9
20	Minh Thành	160-2			69	4	DGT	85,9
21	Minh Thành	160-2			69	5	DGT	5.335,3
22	Minh Thành	160-2			69	7	DGT	2.056,9
23	Minh Thành	160-2			69	8	DGT	2.743,6
24	Minh Thành	160-2			70	2	DGT	2.403,6
25	Minh Thành	160-2			70	4	DGT	6.349,1
26	Minh Thành	160-2			67	46	DGT	1.463,2
27	Minh Thành	160-2			67	47	DGT	817,2
28	Minh Thành	160-2			67	56	DGT	1.241,1
29	Minh Thành	160-2			67	56	DGT	3.320,3
30	Minh Thành	160-2	28	24,5	69	2	DGT	24,5
31	Minh Thành	160-2	30	10,8	69	2	DGT	10,8
III	Đất thủy lợi			1.693,6				1.693,6
1	Minh Thành	160-2	16	1.651,3	69	2	DTL	219,7
2	Minh Thành	160-2			69	4	DTL	21,7
3	Minh Thành	160-2			67	46	DTL	421,4
4	Minh Thành	160-2			67	47	DTL	384,1
5	Minh Thành	160-2			67	56	DTL	604,4
6	Minh Thành	160-2	29	42,3	69	2	DTL	42,3
B	Cho thuê đất để xây dựng nhà máy, xí nghiệp							
I	Đất khu công nghiệp			313.519,9				313.519,9

STT	Địa chỉ	Tờ bản đồ quy hoạch	Số thửa quy hoạch	Diện tích (m ²)	Tờ bản đồ địa chính	Thửa đất	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)
1	Minh Thành	160-2	13	255.229,1	69	1	SKK	15.051,4
2	Minh Thành	160-2			69	2	SKK	922,5
3	Minh Thành	160-2			69	4	SKK	2.280,1
4	Minh Thành	160-2			69	4	SKK	276,7
5	Minh Thành	160-2			69	5	SKK	15.064,2
6	Minh Thành	160-2			69	7	SKK	3.066,9
7	Minh Thành	160-2			69	8	SKK	1.840,7
8	Minh Thành	160-2			70	2	SKK	12.271,0
9	Minh Thành	160-2			70	4	SKK	2.058,7
10	Minh Thành	160-2			67	35	SKK	7.752,8
11	Minh Thành	160-2			67	40	SKK	9.341,1
12	Minh Thành	160-2			67	41	SKK	10.490,5
13	Minh Thành	160-2			67	45	SKK	22.865,9
14	Minh Thành	160-2			67	46	SKK	5.455,7
15	Minh Thành	160-2			67	47	SKK	4.050,7
16	Minh Thành	160-2			67	48	SKK	11.427,3
17	Minh Thành	160-2			67	49	SKK	57.966,1
18	Minh Thành	160-2			67	51	SKK	29.569,9
19	Minh Thành	160-2			67	52	SKK	9.619,9
20	Minh Thành	160-2			67	56	SKK	28.318,6
21	Minh Thành	160-2			67	58	SKK	5.538,4
22	Minh Thành	160-2	26	58.290,8	69	2	SKK	4.124,3
23	Minh Thành	160-2			69	4	SKK	223,6
24	Minh Thành	160-2			69	4	SKK	878,2
25	Minh Thành	160-2			69	5	SKK	12.669,4
26	Minh Thành	160-2			69	7	SKK	22.890,7
27	Minh Thành	160-2			69	8	SKK	9.347,7
28	Minh Thành	160-2			70	4	SKK	6.400,7
29	Minh Thành	160-2			67	56	SKK	1.756,2
	Tổng (A+B)					390.487,1		