

Số: 2329/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức  
trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 670/TTr-STNMT ngày 13/12/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất đối với 34 tổ chức với diện tích 4.445.374,3 m<sup>2</sup> trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của các huyện, thị xã, thành phố (chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định chấp thuận, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND các huyện, thị xã, thành phố: Tiến hành cập nhật danh mục các dự án đầu tư, các trường hợp chuyên mục đích sử dụng đất tại Phụ lục kèm theo vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của địa phương.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:



- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc giao đất, cho thuê đất đối với các dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận cho triển khai thực hiện theo trình tự, quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

- Theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc các địa phương nêu trên cập nhật và lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo đúng quy định.

**3. Sở Thông tin và Truyền thông:** Chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố: Đồng Xoài, Chơn Thành, Lộc Ninh, Phước Long, Hớn Quản, Đồng Phú, Bù Đăng, Bù Gia Mập và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT<sub>(BH-105-QĐ-14/12)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*

Phụ lục

**DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ ĐƯỢC THỰC HIỆN TRONG NĂM 2022**

(Kèm theo Quyết định số 23.29 /QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư, đơn vị quản lý	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất trước khi CMD	Loại đất sau khi CMD	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Huyện Bù Đăng</b>			<b>2.194.700,0</b>				
1	Xây dựng trang trại chăn nuôi heo	Xã Nghĩa Trung	Công ty TNHH Chăn nuôi Thuận Phước	152.300,0	RSX	NKH, PNK	Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của HĐND tỉnh	
2	Xây dựng trang trại chăn nuôi heo	Xã Đăng Hà	Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Thắng	340.100,0	RSX	NKH, PNK	Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của HĐND tỉnh	
3	Xây dựng trang trại chăn nuôi heo	Xã Nghĩa Trung	Công ty TNHH CN Hữu Bình	161.200,0	RSX	NKH, PNK	Nghị quyết số 07/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh	
4	Xây dựng trang trại chăn nuôi heo	Xã Nghĩa Trung	Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Thịnh	160.000,0	RSX	NKH, PNK	Nghị quyết số 07/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh	
5	Xây dựng trang trại chăn nuôi heo	Xã Nghĩa Trung	Công ty TNHH Thương mại Mỹ Nga	118.000,0	RSX	NKH, PNK	Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của HĐND tỉnh	
6	Xây dựng trang trại chăn nuôi heo	Xã Nghĩa Trung	Công ty TNHH CN Mỹ Nga	177.000,0	RSX	NKH, PNK	Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của HĐND tỉnh	
7	Xây dựng trang trại chăn nuôi heo	Xã Nghĩa Trung	Công ty TNHH CNH Mỹ Nga	210.000,0	RSX	NKH, PNK	Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của HĐND tỉnh	

8	Xây dựng trang trại chăn nuôi heo	Xã Đăng Hà	Công ty TNHH Chăn nuôi Long Phước	380.000,0	RSX	NKH, PNK	Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của HĐND tỉnh
9	Xây dựng trang trại chăn nuôi heo	Xã Đăng Hà	Công ty TNHH Chăn nuôi Long Việt	496.100,0	RSX	NKH, PNK	Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của HĐND tỉnh
<b>II</b>	<b>Thị xã Chơn Thành</b>			<b>722.241,8</b>			
1	Trường mầm non tư thục	Thị trấn Chơn Thành	Công ty TNHH MTV Baby Boss	3.000,0	CLN	DGD	Tờ trình 49/TTr-UBND ngày 19/4/2022 của UBND huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành) và Công văn số 409/SKHĐT-ĐKKD ngày 10/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
2	Kho chứa nông sản, điện máy văn phòng phẩm, gạch men, ô tô	Xã Nha Bích	Công ty TNHH SX TM DV Nguyên Phát	10.000,0	CLN	SKC	Tờ trình 49/TTr-UBND ngày 19/4/2022 của UBND huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành) và Công văn số 409/SKHĐT-ĐKKD ngày 10/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
3	Khu dân cư Phúc Thọ	Phường Minh Long	Công ty TNHH MTV ĐT XD SX Nguyên Khang	242.500,0	CLN	ONT	Tờ trình 49/TTr-UBND ngày 19/4/2022 của UBND huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành) và Công văn số 409/SKHĐT-ĐKKD ngày 10/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư

4	Khu nhà ở Bình Phước	Xã Minh Thắng	Công ty CP ĐT BĐS Bình Phước City	409.741,8	CLN	ONT	Tờ trình 49/TTr-UBND ngày 19/4/2022 của UBND huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành) và Công văn số 409/SKHĐT-ĐKKD ngày 10/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
5	Trang trại chăn nuôi vịt khép kín và nuôi lươn	Xã Minh Thắng	Công ty TNHH Lam Như Farm	57.000,0	CLN	NKH, PNK	Tờ trình 49/TTr-UBND ngày 19/4/2022 của UBND huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành) và Công văn số 409/SKHĐT-ĐKKD ngày 10/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
<b>III</b>	<b>Huyện Đồng Phú</b>			<b>581.250,8</b>			
1	Khu chăn nuôi gà tập trung công nghệ cao	Xã Tân Hưng	Công ty TNHH TM-DV-ĐT SP	162.301,1	CLN	NKH, PNK	Tờ trình 137/TTr-UBND ngày 29/7/2022 của UBND huyện Đồng Phú
2	Xây dựng nhà máy ván ép, ván lạng	Xã Thuận Lợi	Công ty CP TMDV Minh Long	38.331,1	CLN	TMD	Tờ trình 137/TTr-UBND ngày 29/7/2022 của UBND huyện Đồng Phú
3	Dự án Khu Dân Cư	Xã Tân Lợi	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Công	310.535,8	CLN	ONT	Tờ trình 137/TTr-UBND ngày 29/7/2022 của UBND huyện Đồng Phú
4	Dự án KDC Thái Thành - Thuận Lợi	Xã Thuận Lợi	Công ty TNHH Bất Động Sản Thuận Lợi Thái Thành	70.082,8	CLN	ONT	Tờ trình 137/TTr-UBND ngày 29/7/2022 của UBND huyện Đồng Phú
<b>IV</b>	<b>Thị xã Phước Long</b>			<b>41.510,6</b>			
1	Xây dựng trường học	Xã Phước Tín	Trường mẫu giáo Phước Tín	5.102,2	DGD	DGD	Công văn số 1594/STNMT-CCQLĐĐ ngày 01/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường

2	Xây dựng trụ sở cơ quan	Xã Long Giang	UBND xã Long Giang	4.298,2	TSC	TSC	Công văn số 1592/STNMT-CCQLĐĐ ngày 01/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường
3	Khai thác đá xây dựng	Xã Long Giang	Công ty TNHH MTV SX TM XD Phú Hương	18.000,0	CLN	SKX	Giấy phép khai thác số 29/GP-UBND ngày 01/7/2015 của UBND tỉnh
4	Xưởng chế biến, đóng gói hạt điều	Phường Long Phước	Công ty Cổ phần Long Sơn Bình Phước	14.110,2	CLN, ODT	SKC	Công văn số 727/UBND-SX ngày 20/6/2022 của UBND thị xã Phước Long
<b>V</b>	<b>Huyện Hớn Quản</b>			<b>618.930,1</b>			
1	Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi	Xã An Khương	Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Tuấn Dương	30.000,0	CLN	SKC	Công văn số 940/UBND-KT ngày 02/6/2022 của UBND huyện Hớn Quản và Công văn số 409/SKHĐT-ĐKKD ngày 10/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
2	Trang trại chăn nuôi heo	Xã An Khương	Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Tuấn Dương	150.000,0	CLN	NKH, PNK	Công văn số 940/UBND-KT ngày 02/6/2022 của UBND huyện Hớn Quản và Công văn số 409/SKHĐT-ĐKKD ngày 10/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
3	Khai thác, chế biến khoáng sản đá xây dựng	Xã Tân Lợi	Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng Hoàng Kim Sơn	138.910,2	CLN	SKX	Công văn số 940/UBND-KT ngày 02/6/2022 của UBND huyện Hớn Quản và Công văn số 409/SKHĐT-ĐKKD ngày 10/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư

4	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu	Xã Tân Hưng	Công ty TNHH SX TM DV Vận tải Trung Đạt	1.000,0	CLN	TMD	Công văn số 940/UBND-KT ngày 02/6/2022 của UBND huyện Hớn Quản và Công văn số 409/SKHĐT-ĐKKD ngày 10/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
5	Khai thác đá xây dựng	Xã Tân Lợi	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phong Phú	50.000,0	CLN	SKX	Giấy phép khai thác số 01/GP-UBND ngày 11/01/2016 của UBND tỉnh
6	Khai thác đá xây dựng	Xã Tân Lợi	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Long	172.320,0	CLN	SKX	Giấy phép khai thác số 55/GP-UBND ngày 21/9/2018 của UBND tỉnh
7	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu	Xã An Khương	Công ty TNHH TM Xăng dầu Duy Thao	899,9	CLN	TMD	Công văn số 940/UBND-KT ngày 02/6/2022 của UBND huyện Hớn Quản và Công văn số 409/SKHĐT-ĐKKD ngày 10/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
8	Trang trại chăn nuôi gà thịt	Xã An Phú	Công ty TNHH Chăn nuôi Thanh Bình	75.800,0	CLN	NKH, PNK	Công văn số 940/UBND-KT ngày 02/6/2022 của UBND huyện Hớn Quản và Công văn số 409/SKHĐT-ĐKKD ngày 10/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
<b>VI</b>	<b>Thành phố Đồng Xoài</b>			<b>8.141,0</b>			
1	Nhà hàng, khu vui chơi câu cá giải trí	Phường Tân Đồng	Công ty TNHH MTV Happy Garden BP	8.141,0	ODT, CLN	TMD	Tờ trình 138/TTr-UBND ngày 18/8/2022 của UBND thành phố Đồng Xoài

<b>VII</b>	<b>Huyện Lộc Ninh</b>			<b>156.500,0</b>			
1	Xây dựng trang trại chăn nuôi heo	Xã Lộc Thành	Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Thành Lộc Ninh	140.300,0	RSX	NKH, PNK	Nghị quyết số 17/2022/NQ- HĐND ngày 09/11/2022 của HĐND tỉnh
2	Xây dựng nhà máy chế biến hạt tiêu	Xã Lộc Thiện	Công ty TNHH MTV Thương mại Mỹ Lệ	16.200,0	CLN	SKC	Tờ trình 144/TTr-UBND ngày 22/8/2022 của UBND huyện Lộc Ninh
<b>VIII</b>	<b>Huyện Bù Gia Mập</b>			<b>122.100,0</b>			
1	Xây dựng trang trại chăn nuôi heo	Xã Đăk Ô	Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành	122.100,0	RSX	NKH, PNK	Nghị quyết số 20/2022/NQ- HĐND ngày 09/11/2022 của HĐND tỉnh
<b>Tổng</b>				<b>4.445.374,3</b>			