

Số: 2268/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 09 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban QLRPH Lộc Ninh và Quỹ Hỗ trợ
An sinh xã hội tỉnh, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
đồng thời cho Công ty TNHH chăn nuôi Nhất Hữu thuê đất
để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*



Căn cứ Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của HĐND tỉnh Bình Phước điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016 - 2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Phước bổ sung danh mục các dự án được phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Nghị quyết số 25/2021/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của HĐND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3264/QĐ-UBND (Cấp lần đầu: ngày 30/12/2021) của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 324/TCLN-QBVPTR ngày 14/3/2022 của Tổng cục Lâm nghiệp về việc tổ chức trồng rừng thay thế ở địa phương khác (kèm theo Thông báo số 76/TB-QBVPTR ngày 23/5/2022 của Quỹ Bảo vệ phát triển rừng về việc nộp tiền trồng rừng thay thế và lệnh chuyển có ngày 16/5/2022);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 667/TTr-STNMT ngày 08/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 52.020,3 m² đất của Ban QLRPH Lộc Ninh và 160.806,8 m² đất của Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội tỉnh Bình Phước, cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp khác và đất nông nghiệp khác cho Công ty TNHH chăn nuôi Nhất Hữu thuê đất với diện tích 212.827,1 m² (Hai trăm mười hai nghìn tám trăm hai mươi bảy phẩy một mét vuông) để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo (đã trừ 2.993,0 m² đất thuộc HLBVĐB), cụ thể:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ ĐT&T thực hiện tháng 12/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 14/01/2022.
3. Mục đích sử dụng đất:
 - a) Đất phi nông nghiệp khác: 4.000 m².
 - b) Đất nông nghiệp khác: 208.827,1 m².
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

5. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định chuyển mục đích (theo Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh).

6. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất:

a) Diện tích 52.020,3 m²: Thuộc đất Ban QLRPH Lộc Ninh giao khoán đất lâm nghiệp cho bà Trần Thị Ngọc Giác theo Hợp đồng giao khoán số 48/HĐ-GK ngày 08/7/2021. Công ty TNHH chăn nuôi Nhất Hữu đã hoàn thành việc giải quyết tài sản và Ban QLRPH Lộc Ninh đã ký Biên bản thanh lý Hợp đồng giao khoán ngày 03/3/2022.

b) Diện tích 160.806,8 m²: Thuộc quyền quản lý của Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội tỉnh Bình Phước (nhận bàn giao 10% từ Công ty TNHH Tân Tiên theo Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh). Công ty TNHH chăn nuôi Nhất Hữu đã ký Biên bản thỏa thuận hỗ trợ cho Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội tỉnh Bình Phước ngày 16/12/2021 (kèm theo Xác nhận hoàn thành công nợ số 01/BXNCN-QHTASXH ngày 06/6/2022 của Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội tỉnh Bình Phước).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH chăn nuôi Nhất Hữu (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH chăn nuôi Nhất Hữu tại đơn ký ngày 01/6/2022) phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH chăn nuôi Nhất Hữu (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH chăn nuôi Nhất Hữu tại đơn ký ngày 01/6/2022) phải nộp.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Quỹ Bảo vệ phát triển rừng chuyển tiền về Quỹ Bảo vệ phát triển rừng Việt Nam theo Công văn số 324/TCLN-QBVPTR ngày 14/3/2022 của Tổng cục Lâm nghiệp.

4. Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội tỉnh Bình Phước:

a) Thực hiện thủ tục thanh lý tài sản theo hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 1801/STC-GCS ngày 11/7/2022 và thông báo đến Công ty TNHH chăn nuôi Nhất Hữu để hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có phát sinh).

b) Thực hiện các thủ tục liên quan đến nộp tiền thuê đất (nếu có) sau khi có Kết luận của UBND tỉnh.

5. Công ty TNHH chăn nuôi Nhất Hữu:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH chăn nuôi Nhất Hữu tại đơn ký ngày 01/6/2022) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến thanh lý tài sản nếu được Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội tỉnh Bình Phước thông báo phải hoàn thành.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thạnh, Giám đốc Công ty TNHH chăn nuôi Nhất Hữu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 115).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh