

Số: 2248/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 06 tháng 12 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của DNTN Thương mại Sản xuất Đức Đông, giao UBND thành phố Đồng Xoài cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Huỳnh Văn Đức**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

Căn cứ Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất của DNTN Thương mại Sản xuất Đức Đông, giao UBND thành phố Đồng Xoài cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Huỳnh Văn Đức.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 628/TTr-STNMT ngày 18/11/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của DNTN Thương mại Sản xuất Đức Đông, giao UBND thành phố Đồng Xoài cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Huỳnh Văn Đức như sau:

1. Điều chỉnh thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Huỳnh Văn Đức tại Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND tỉnh từ “UBND thành phố Đồng Xoài” **thành** “Sở Tài nguyên và Môi trường”.

2. Điều chỉnh trách nhiệm của hộ ông Huỳnh Văn Đức từ: “Liên hệ với cơ quan chuyên môn của thành phố Đồng Xoài thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định” **thành:** “Liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài thực hiện thủ tục cấp lại GCNQSD đất theo đúng quy định.”

**Lý do điều chỉnh:** Do Sở Tài nguyên và Môi trường xác định sai thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, nay điều chỉnh lại theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 105 Luật Đất đai năm 2013 và điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

**Điều 2.** Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Thiện, Người đại diện theo pháp luật DNTN Thương mại Sản xuất Đức Đông, Hộ ông Huỳnh Văn Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 104).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh