

Số: 2270/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 09 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH Xây dựng cầu đường
Xuân Thiên, giao UBND huyện Bù Đăng cho ông Bùi Văn Lạc
thuê đất để tiếp tục dự án trồng rừng cao su**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 659/TTr-STNMT ngày 29/11/2022.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 95.537,4 m² (Chín mươi lăm nghìn năm trăm ba mươi bảy phẩy bốn mét vuông) đất của Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Xuân Thiên, giao UBND huyện Bù Đăng cho ông Bùi Văn Lạc thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục dự án trồng rừng cao su, cụ thể:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Đăng Hà, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/4.000 tại trang 03 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 002194 (số seri BG 216095) ngày 05/12/2011.
3. Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.
4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24/8/2060.
5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
6. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Xuân Thiên, đã được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền hàng năm và cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 002194 (số seri BG 216095) ngày 05/12/2011. Ông Bùi Văn Lạc mua tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm của Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Xuân Thiên theo Hợp đồng được Phòng Công chứng Số 1 tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 08/3/2022 theo số công chứng 004133 quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung được Phòng Công chứng Số 1 tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 11/3/2022 theo số công chứng 004290 quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Tài sản gắn liền với đất:

Loại cây	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
Cao su	95.537,4	Tự trồng	Sở hữu riêng	-/-

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Xuân Thiên và ông Bùi Văn Lạc phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Xuân Thiên và ông Bùi Văn Lạc phải nộp.

3. UBND huyện Bù Đăng thực hiện thủ tục thuê đất cho ông Bùi Văn Lạc theo đúng quy định.

4. Ông Bùi Văn Lạc:

a) Đến UBND huyện Bù Đăng để thực hiện thủ tục thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Xuân Thiên:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đăng Hà, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Xuân Thiên, ông Bùi Văn Lạc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 109).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh