

Số: 2402/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thuê của ông Bùi Đức Thắng và bà Vũ Thị Mai Hoa, cho phép Công ty TNHH Chấn Hưng Gia chuyên mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi gà thịt**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 647/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;*



Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 581/TTr-STNMT ngày 31/10/2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 68.796,3 m<sup>2</sup> đất thuê của ông Bùi Đức Thắng và bà Vũ Thị Mai Hoa, cho phép Công ty TNHH Chân Hưng Gia nhận chuyển nhượng 7.414,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đồng thời chuyển 80.000 m<sup>2</sup> đất (trong đó 68.796,3 m<sup>2</sup> đất cây lâu năm được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, 7.414,7 m<sup>2</sup> đất cây lâu năm nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và 3.789,0 m<sup>2</sup> đất giao thông) sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác để cho Công ty TNHH Chân Hưng Gia thuê để xây dựng Trại chăn nuôi gà thịt, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Ấp 4, xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính tỷ lệ 1/5000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 10/6/2022, đã được Chi cục Quản lý đất đai thẩm định ngày 12/9/2022.

3. Mục đích sử dụng đất:

a) Đất nông nghiệp khác: 78.000,0 m<sup>2</sup>

b) Đất phi nông nghiệp khác: 2.000,0 m<sup>2</sup>

4. Hình thức thuê đất:

a) Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần diện tích: 7.414,7 m<sup>2</sup>

b) Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm diện tích: 72.585,3 m<sup>2</sup> (trong đó 68.796,3 m<sup>2</sup> thu hồi đất thuê của ông Bùi Đức Thắng và bà Vũ Thị Mai Hoa và 3.789 m<sup>2</sup> đất giao thông nội bộ).

5. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất.

6. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất:

a) Thuộc quyền sử dụng đất của ông Bùi Đức Thắng (Giám đốc Công ty TNHH Chân Hưng Gia) và bà Vũ Thị Mai Hoa (thành viên Công ty TNHH Chân Hưng Gia) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 03 GCNQSD đất số vào sổ CS 01906 (số seri CX 815811), CS 01905 (số seri CX 815809) ngày 21/9/2020 và CS 01893 (số seri CV 824263) ngày 03/9/2020.

Công ty TNHH Chân Hưng Gia nhận chuyển nhượng lại tài sản gắn liền đất và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Bùi Đức Thắng và bà Vũ Thị Mai Hoa theo 02 Hợp đồng mua bán tài sản 32447 và 32448, Quyền số 03/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 17/9/2022 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán tài sản gắn liền với đất số công chứng 32449, Quyền số 03/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 17/9/2022

b) Đất giao thông (nội bộ): 3.789,0m<sup>2</sup> (chưa được cấp GCNQSD đất).

6. Tài sản bán gắn liền với đất:

STT	Loại cây	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu	Ghi chú
1	Cao su	24.871,9	Sở hữu riêng	-/-	Nguồn gốc trước khi chuyển nhượng: Nhà nước cho thuê đất tiền hàng năm
2	Cao su	43.924,4	Sở hữu riêng	-/-	
3	Cao su	7.414,7	Sở hữu riêng	-/-	Nguồn gốc trước khi chuyển nhượng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
4		3.789,0			Đất giao thông (chưa được cấp GCNQSD đất)
<b>Tổng</b>		<b>80.000</b>			

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chấn Hưng Gia, ông Bùi Đức Thắng và bà Vũ Thị Mai Hoa phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chấn Hưng Gia, ông Bùi Đức Thắng và bà Vũ Thị Mai Hoa phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền chuyển mục đích cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty TNHH Chấn Hưng Gia ngày 20/4/2022).

3. Công ty TNHH Chấn Hưng Gia:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Ông Bùi Đức Thắng và bà Vũ Thị Mai Hoa: Đến Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Hớn Quản ký thanh lý Hợp đồng thuê đất, đồng thời liên hệ cơ quan thuế để nộp tiền thuê đất đối với diện tích thu hồi nêu trên đến ngày có Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo cơ quan chuyên môn đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Minh Tâm; Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Chấn Hưng Gia, ông Bùi Đức Thắng, bà Vũ Thị Mai Hoa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 76). 4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh