

Số: 2202/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Phát triển Địa ốc Đại Toàn Thắng thuê đất để xây dựng Khu dân cư Lộc Phát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 637/TTr-STNMT ngày 22/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất giao thông, đất thuê trả tiền một lần và địa chỉ thửa đất tại Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH MTV

Xây dựng Phát triển Địa ốc Đại Toàn Thắng thuê đất để xây dựng Khu dân cư Lộc Phát như sau:

- Điều chỉnh giảm diện tích đất giao thông 1.702,7 m² thuộc diện tích đất bãi xe để chuyển sang diện tích thuê đất trả tiền một lần.

- Điều chỉnh 1.861,7 m² đất hành lang kỹ thuật từ diện tích thuê đất trả tiền một lần sang giao đất để quản lý.

Diện tích đất để quản lý, diện tích cho thuê đất trả tiền một lần và địa chỉ khu đất sau khi điều chỉnh như sau:

“a) Giao đất để quản lý xây dựng đường giao thông, đất cây xanh và đất hành lang kỹ thuật với diện tích 36.597,8 m², trong đó:

+ Đất giao thông: 28.962,6 m² (trong đó có 400,0 m² đất ở tại nông thôn chuyển sang).

+ Đất hành lang kỹ thuật: 1.861,7 m².

+ Đất cây xanh: 5.773,5 m²”.

“c) Cho thuê đất trả tiền một lần để xây dựng Trạm xử lý nước thải, bãi đỗ xe và đất thương mại dịch vụ với diện tích 5.506,8 m², trong đó:

+ Trạm xử lý nước thải: 174,8 m².

+ Bãi đỗ xe: 1.702,7 m².

+ Đất thương mại, dịch vụ: 3.629,3 m²”.

“Khu đất tọa lạc tại: Phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước”.

Lý do: Do sai sót trong công tác xác định loại đất trên bản đồ địa chính nên điều chỉnh lại cho phù hợp (Công ty TNHH MTV Xây dựng Phát triển Địa ốc Đại Toàn Thắng đã có Công văn số 410/DTT ngày 04/10/2022 kiến nghị điều chỉnh). Vị trí khu đất đổi thành phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành là điều chỉnh theo Nghị quyết số 570/NQ-UBTVQH15 ngày 11/8/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội

Điều 2. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh.

Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.


Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND phường Minh Hưng, Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây dựng Phát triển Địa ốc Đại Toàn Thắng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 95).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh