

Số: 222/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 14 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Công nghiệp - Bất động sản và Xây dựng Song Phương thuê đất để xây dựng Khu dân cư Phước Thắng

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Công nghiệp - Bất động sản và Xây dựng Song Phương thuê đất để xây dựng Khu dân cư Phước Thắng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 613/TTr-STNMT ngày 11/11/2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1, Quyết định 1865/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Công nghiệp - Bất động sản và Xây dựng Song Phương thuê đất để xây dựng Khu dân cư Phước Thắng (Quyết định 1865/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

**Tại Quyết định 1865/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh đã ban hành:**

“Cho Công ty TNHH Công nghiệp - Bất động sản và Xây dựng Song Phương chuyển 554.365,9 m<sup>2</sup> (Năm trăm năm mươi bốn nghìn ba trăm sáu mươi lăm phẩy chín mét vuông) đất trồng cây lâu năm và đất ở tại nông thôn sang các loại đất khác (có biểu chi tiết kèm theo); giao đất và cho Công ty TNHH Công nghiệp - Bất động sản và Xây dựng Song Phương thuê đất với diện tích nêu trên để xây dựng Khu dân cư Phước Thắng, cụ thể như sau:

a) Giao đất để quản lý xây dựng đường giao thông, đất cây xanh với diện tích 195.811,9 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Đất giao thông: 170.425,5 m<sup>2</sup>.

+ Đất cây xanh: 25.386,4 m<sup>2</sup>.

b) Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở xã hội, biệt thự vườn và nhà ở liền kề với diện tích 302.266,0 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Nhà ở xã hội: 66.266,2 m<sup>2</sup>.

+ Biệt thự vườn: 86.925,6 m<sup>2</sup>.

+ Nhà ở liền kề: 149.074,2 m<sup>2</sup> (trong đó có 200,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn của Công ty)”.

“Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo 12 tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Thương mại Thái Huy thực hiện ngày 26/9/2022, được Chi cục quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 29/9/2022”.

### **Nay điều chỉnh thành:**

“Cho Công ty TNHH Công nghiệp - Bất động sản và Xây dựng Song Phương chuyển 554.365,9 m<sup>2</sup> (Năm trăm năm mươi bốn nghìn, ba trăm sáu mươi lăm phẩy chín mét vuông) đất trồng cây lâu năm (bao gồm 7.518,4 m<sup>2</sup> đất đường giao thông hiện hữu) và đất ở tại nông thôn sang các loại đất khác (có biểu chi tiết kèm theo); giao đất và cho Công ty TNHH Công nghiệp - Bất động sản và Xây

dựng Song Phương thuê đất với diện tích nêu trên để xây dựng Khu dân cư Phước Thắng.

a) Giao đất để quản lý xây dựng đường giao thông, đất cây xanh với diện tích 195.811,9 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đất giao thông: 170.425,5 m<sup>2</sup> (trong đó có 1.567,4 m<sup>2</sup> đất đường giao thông hiện hữu).

- Đất cây xanh: 25.386,4 m<sup>2</sup> (trong đó có 899,9 m<sup>2</sup> đất đường giao thông hiện hữu chuyển sang)

b) Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở xã hội, biệt thự vườn và nhà ở liền kề với diện tích 302.266,0 m<sup>2</sup> (trong đó có 5.051,1 m<sup>2</sup> đất đường giao thông hiện hữu chuyển sang), trong đó:

- Nhà ở xã hội: 66.266,2 m<sup>2</sup>.

- Biệt thự vườn: 86.925,6 m<sup>2</sup>.

- Nhà ở liền kề: 149.074,2 m<sup>2</sup> (trong đó có 200,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn của Công ty).

“Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo 12 tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Thương mại Thái Huy thực hiện ngày 26/9/2022 (trong đó 08 tờ được Chi cục quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 29/9/2022 và 04 tờ được Chi cục quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 07/11/2022)”.

**Lý do:** Trước đây khi đo bản đồ địa chính đã không thể hiện rõ vị trí đường giao thông hiện hữu chuyển sang các loại đất khác theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt nên điều chỉnh lại cho phù hợp. Việc điều chỉnh hướng tuyến đường giao thông được UBND huyện Chơn Thành chấp thuận tại Công văn số 889/UBND-KT ngày 17/12/2019 (được sự thống nhất của người dân tại Biên bản họp dân ngày 05/11/2022).

**Điều 2.** Điều chỉnh số 04 tờ bản đồ “31, 32, 33, 34” xã Nha Bích tại Biểu chi tiết kèm theo Quyết định 1865/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

STT	Số Tờ bản đồ trước điều chỉnh	Số Tờ bản đồ sau khi điều chỉnh
1	31	54
2	32	55
3	33	56
4	34	57

**Lý do:** Số tờ bản đồ trước đây đăng ký bị trùng với số tờ bản đồ hiện có tại xã Nha Bích nên đăng ký số tờ mới và điều chỉnh lại cho phù hợp.

**Điều 3.** Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND các xã: Nha Bích, Minh Thắng, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Công nghiệp - Bất động sản và Xây dựng Song Phương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 97).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*